

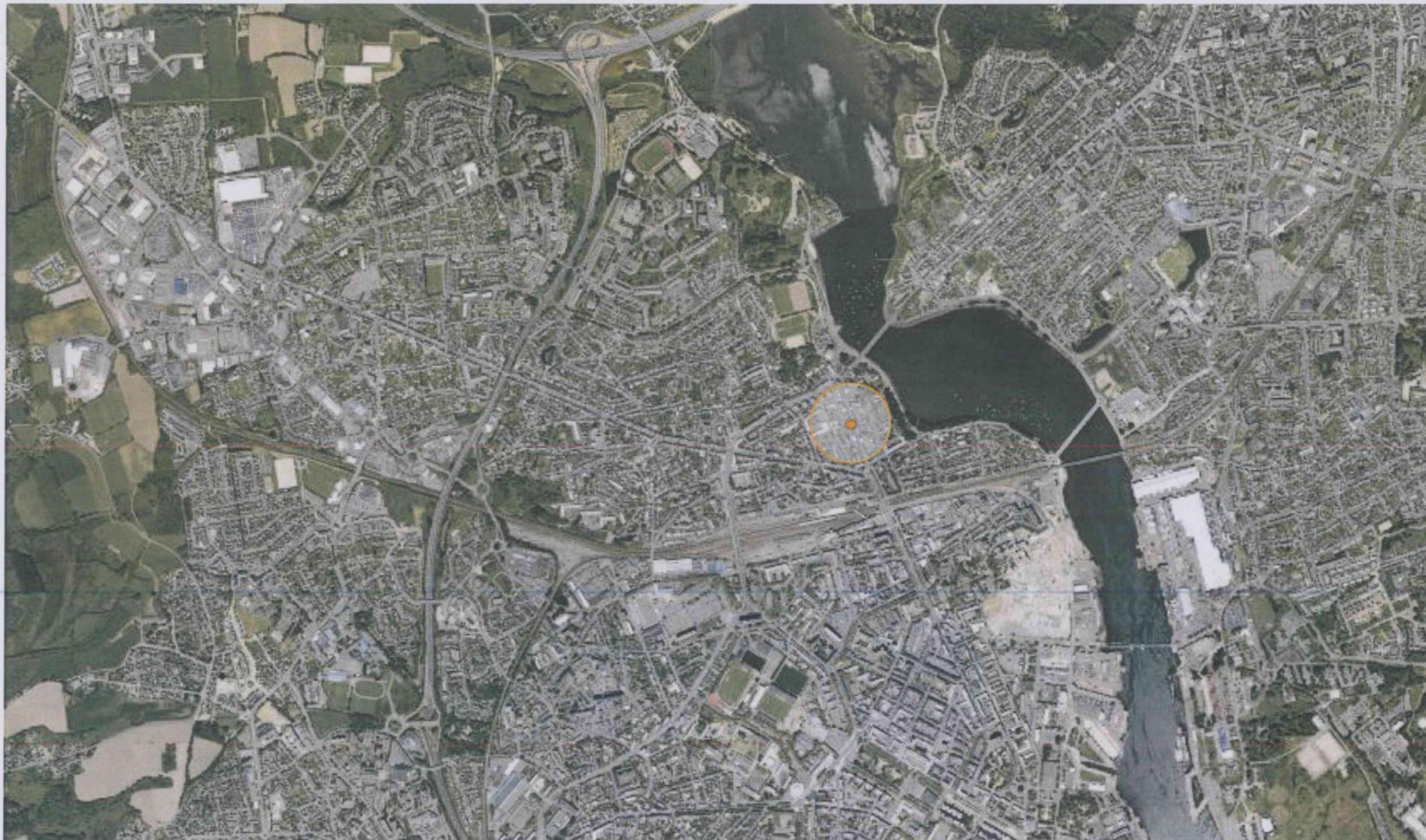
**Appel à projets**  
« Mise en place de 10 000 logements HLM accompagnés »

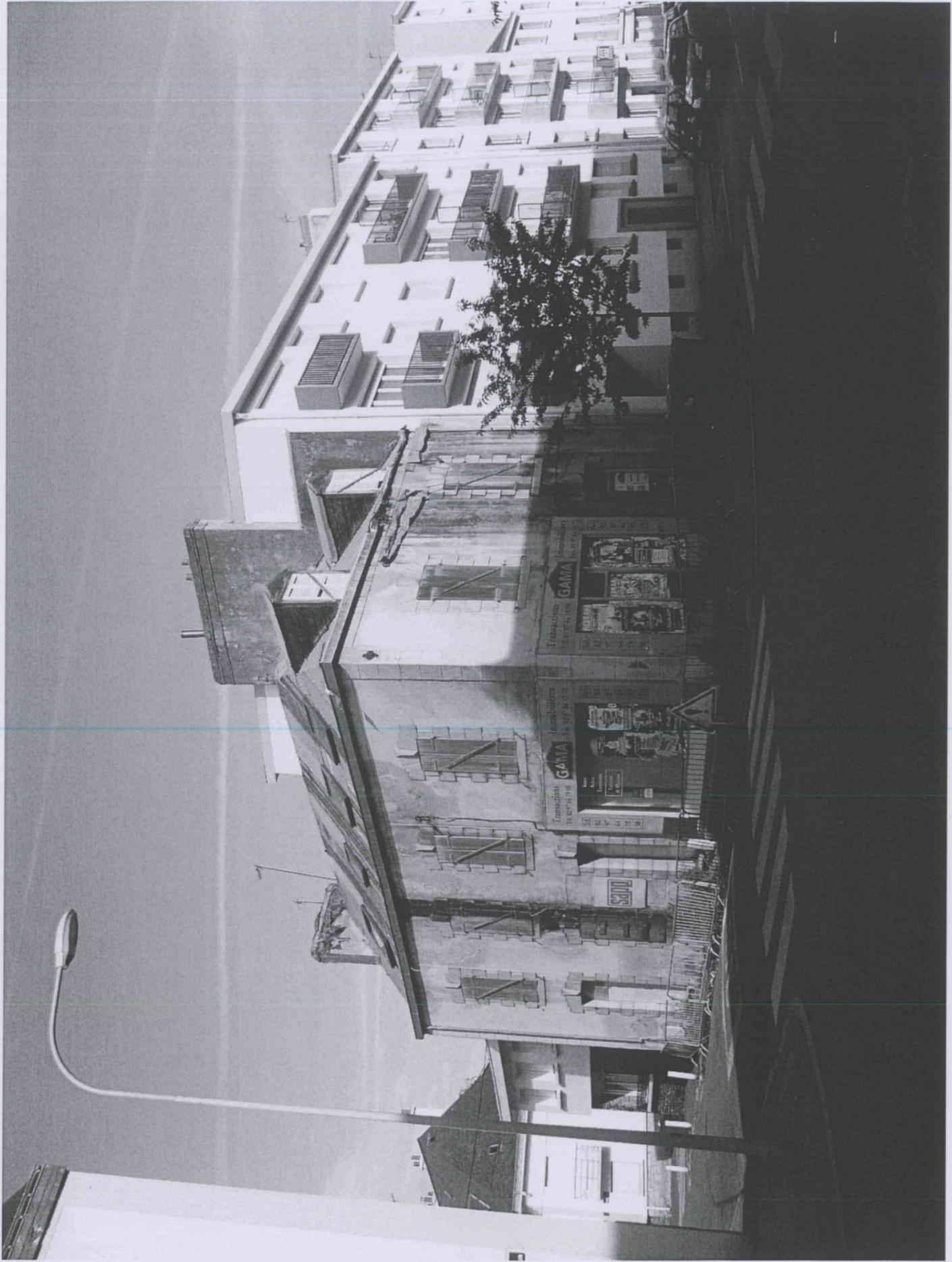
**- FICHE D'IDENTIFICATION DU PROJET -**

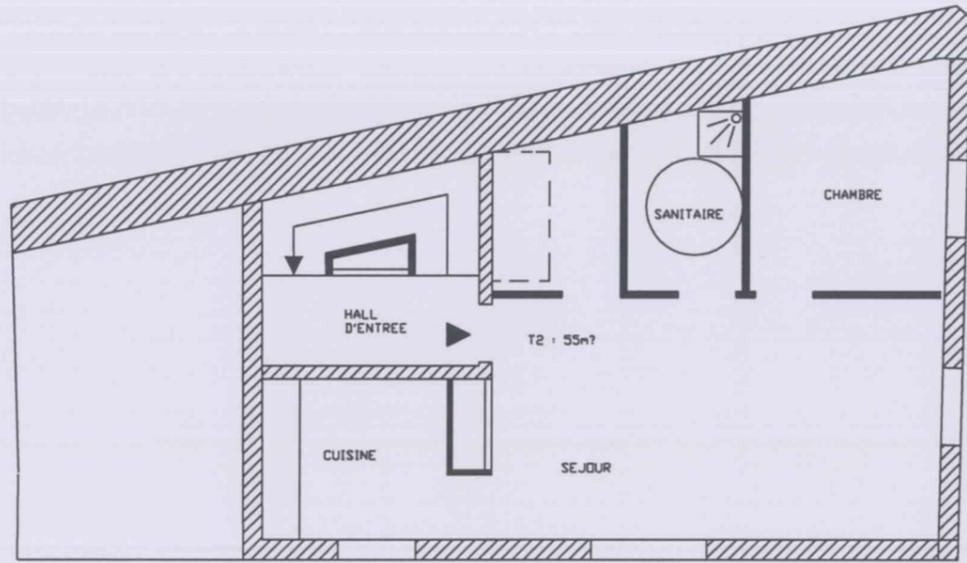
<b>Intitulé du projet</b>	Opération Logements Hippocampe - Lorient - Morbihan
<b>Gouvernance du projet</b>	<i>Association La Sauvegarde 56, association d'insertion Lorient Agglo, Collectivité territoriale (EPCI) Lorient Habitat, Office Public de l'Habitat</i>
<b>Chefs de projet</b>	Prénom Nom : Sébastien POULAIN Email : spoulain@lorient-habitat.fr
<b>Description du projet</b>	Type : Production de 3 logements de type 2 disposant d'un coin nuit permettant l'accueil d'enfant avec une surface légèrement majoré. Département : Morbihan
<b>Objectifs</b>	L'APL ne solvabilise pas toutes les familles, notamment celles n'exerçant qu'un droit de visite. Partant de ce constat, l'objectif poursuivi est de loger en bail classique 3 familles bénéficiant d'un droit de visite de leur(s) enfant(s) dans un logement en adéquation avec leurs ressources, notamment l'APL. Les familles retenues seront notamment des personnes désocialisées et/ou qui ont (eu) un parcours chaotique, tant socialement qu'en matière de logement. L'accompagnement social de longue durée à vocation à les installer durablement dans leur logement et à leur permettre d'exercer leur rôle de parent à part entière.
<b>Description rapide des travaux</b>	Destruction d'un immeuble sis 26 rue de Verdun puis reconstruire un immeuble R+2 de 3 logements de type 2 d'environ 55 m <sup>2</sup> chacun. L'immeuble est situé en milieu urbain et à proximité de tous commerces et services
<b>Montant total du projet</b>	Construction : 360 000 € Accompagnement social : 22 680 € Ameublement spécifique : 4 500 €
<b>Équipe projet</b>	Nombre de personnes mobilisées : 5 (2 de Lorient Agglo, 1 de la Sauvegarde 56, 2 Lorient Habitat)

<b>Partenaires associés éventuels</b>	<p>Organismes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Commission de Coordination</li> <li>➤ SIAO ;</li> <li>➤ DDCS du Morbihan,</li> <li>➤ Conseil Général</li> </ul> <p>Type de compétences mobilisées : Identification des familles, diagnostic social et orientation.</p>	
<b>Plan de financement</b>	<p>Construction</p> <hr/> <p>Financement en PLAi</p> <p>Prêt :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prêt CDC : 61 %</li> </ul> <p>Subvention</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Etat : 7.5 %</li> <li>Lorient Agglo : 8.5 %</li> <li>Lorient : 1.5 %</li> <li>CG Morbihan : 3.3 %</li> </ul> <p><u>Fonds propres</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lorient Habitat : 12.6 %</li> </ul>	<p>Accompagnement social</p> <hr/> <p>Accompagnement social de longue durée piloté par Lorient Agglo et mesures exercées par la Sauvegarde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23 220 € (pour 3 ans)</li> <li>-</li> </ul> <hr/> <p>Aménagement appartement</p> <hr/> <p>Financement de 3 500 € à trouver pour la réalisation de l'espace enfants.</p>
<b>Calendrier prévisionnel du projet</b>	<p><u>Prévisionnel :</u></p> <p>Acquisition : novembre 2014</p> <p>Montage du dossier (financement, demande de subvention et appel d'offre) : entre octobre 2014 et mars 2015</p> <p>Travaux : de juin 2015 à juillet 2016</p> <p>Réception : Juillet 2016</p>	

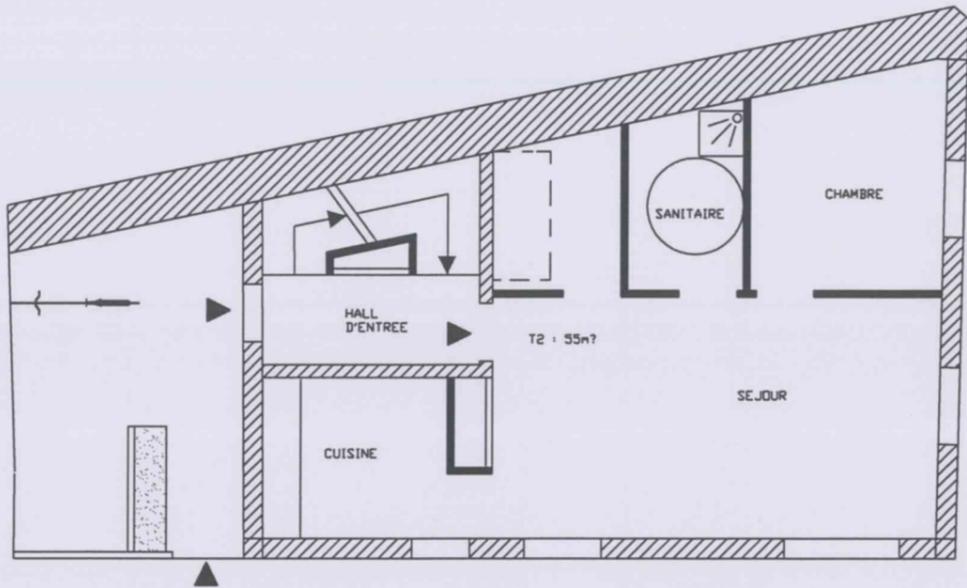
Plan de situation



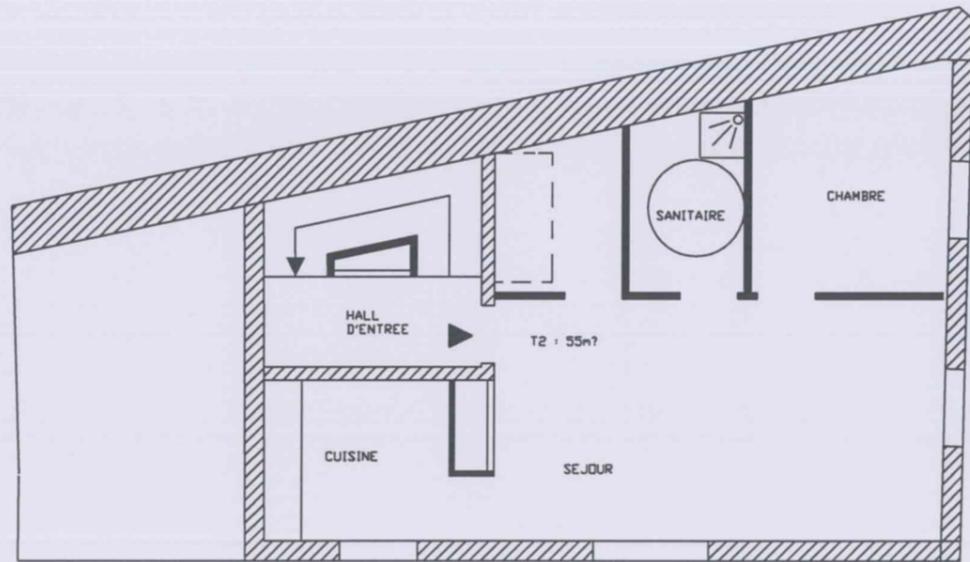




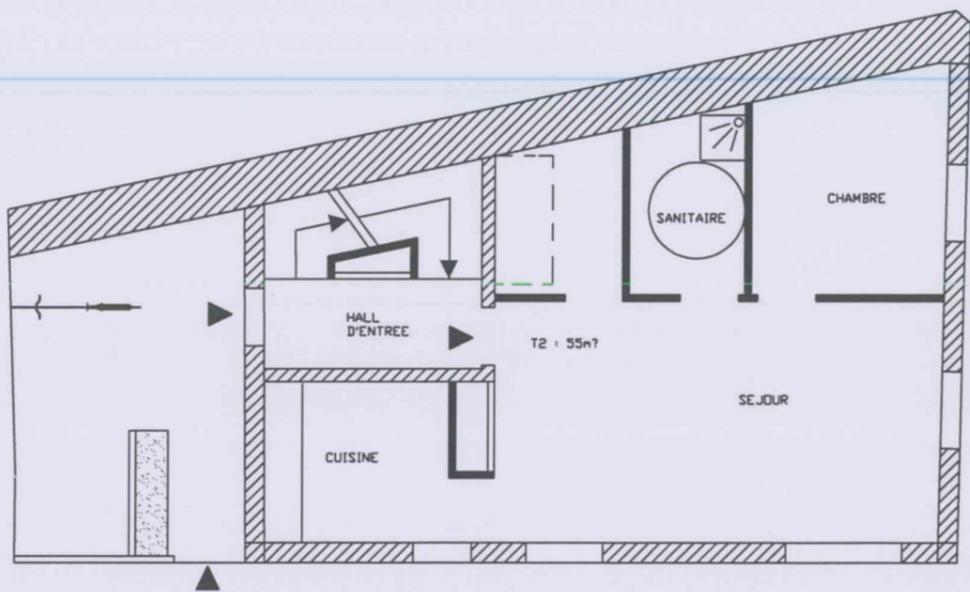
ETAGES 1 et 2 ech 1/100



REZ DE CHAUSSEE ech 1/100



ETAGES 1 et 2 ech 1/100



REZ DE CHAUSSEE ech 1/100