

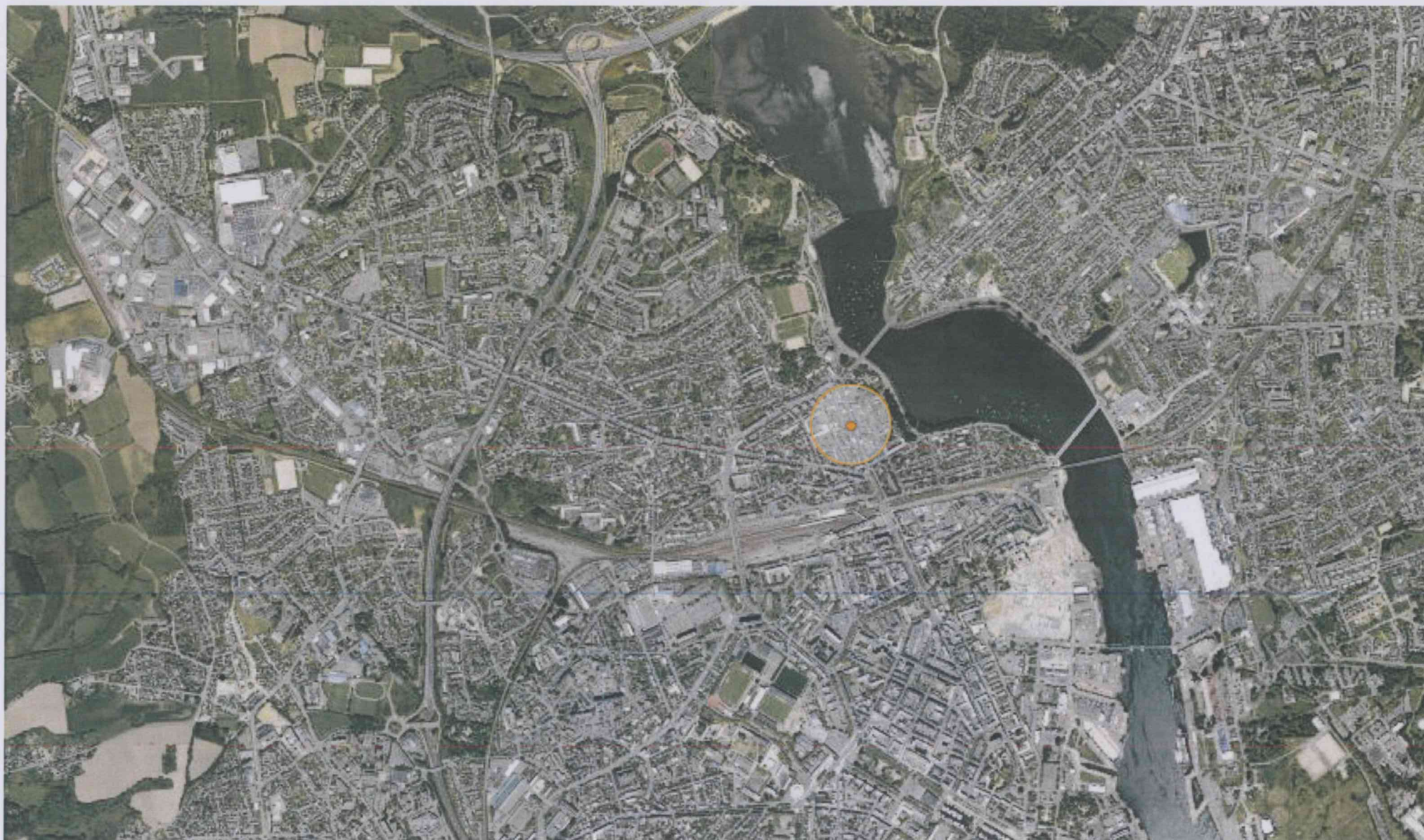
Appel à projets
« Mise en place de 10 000 logements HLM accompagnés »

- FICHE D'IDENTIFICATION DU PROJET -

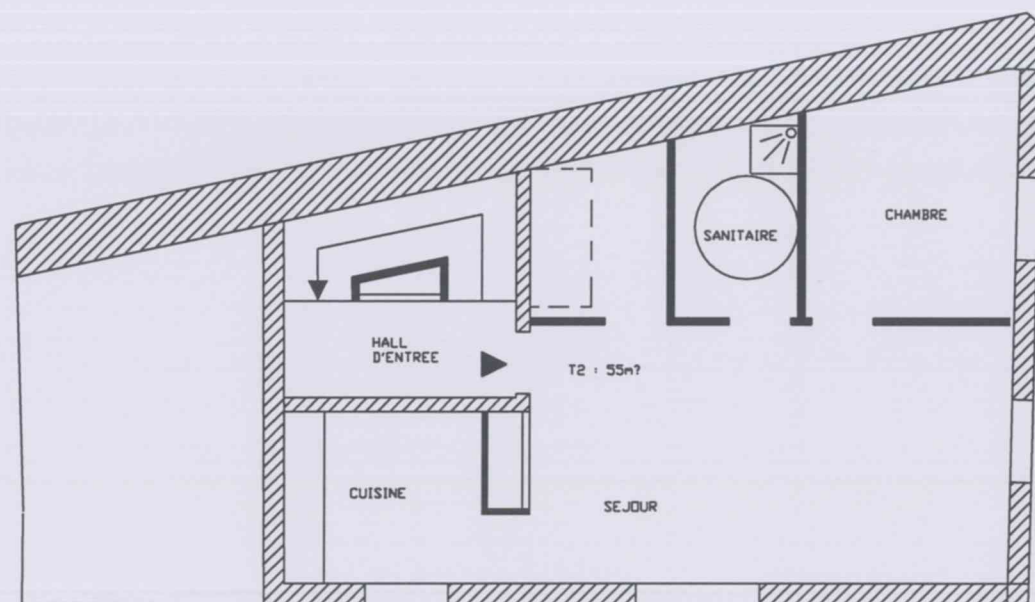
Intitulé du projet	Opération Logements Hippocampe - Lorient - Morbihan
Gouvernance du projet	<i>Association La Sauvegarde 56, association d'insertion Lorient Agglo, Collectivité territoriale (EPCI) Lorient Habitat, Office Public de l'Habitat</i>
Chefs de projet	Prénom Nom : Sébastien POULAIN Email : spoulain@lorient-habitat.fr
Description du projet	Type : Production de 3 logements de type 2 disposant d'un coin nuit permettant l'accueil d'enfant avec une surface légèrement majoré. Département : Morbihan
Objectifs	L'APL ne solvabilise pas toutes les familles, notamment celles n'exerçant qu'un droit de visite. Partant de ce constat, l'objectif poursuivi est de loger en bail classique 3 familles bénéficiant d'un droit de visite de leur(s) enfant(s) dans un logement en adéquation avec leurs ressources, notamment l'APL. Les familles retenues seront notamment des personnes désocialisées et/ou qui ont (eu) un parcours chaotique, tant socialement qu'en matière de logement. L'accompagnement social de longue durée à vocation à les installer durablement dans leur logement et à leur permettre d'exercer leur rôle de parent à part entière.
Description rapide des travaux	Destruction d'un immeuble sis 26 rue de Verdun puis reconstruire un immeuble R+2 de 3 logements de type 2 d'environ 55 m ² chacun. L'immeuble est situé en milieu urbain et à proximité de tous commerces et services
Montant total du projet	Construction : 360 000 € Accompagnement social : 22 680 € Ameublement spécifique : 4 500 €
Équipe projet	Nombre de personnes mobilisées : 5 (2 de Lorient Agglo, 1 de la Sauvegarde 56, 2 Lorient Habitat)

Partenaires associés éventuels	Organismes : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Commission de Coordination ➤ SIAO ; ➤ DDCS du Morbihan, ➤ Conseil Général Type de compétences mobilisées : Identification des familles, diagnostic social et orientation.	
Plan de financement	Construction	Accompagnement social
	Financement en PLAi Prêt : - Prêt CDC : 61 % Subvention Etat : 7.5 % Lorient Agglo : 8.5 % Lorient : 1.5 % CG Morbihan : 3.3 % <u>Fonds propres</u> Lorient Habitat : 12.6 %	Accompagnement social de longue durée piloté par Lorient Agglo et mesures exercées par la Sauvegarde. - 23 220 € (pour 3 ans) - <hr/> Aménagement appartement <hr/> Financement de 3 500 € à trouver pour la réalisation de l'espace enfants.
Calendrier prévisionnel du projet	<u>Prévisionnel :</u> Acquisition : novembre 2014 Montage du dossier (financement, demande de subvention et appel d'offre) : entre octobre 2014 et mars 2015 Travaux : de juin 2015 à juillet 2016 Réception : Juillet 2016	

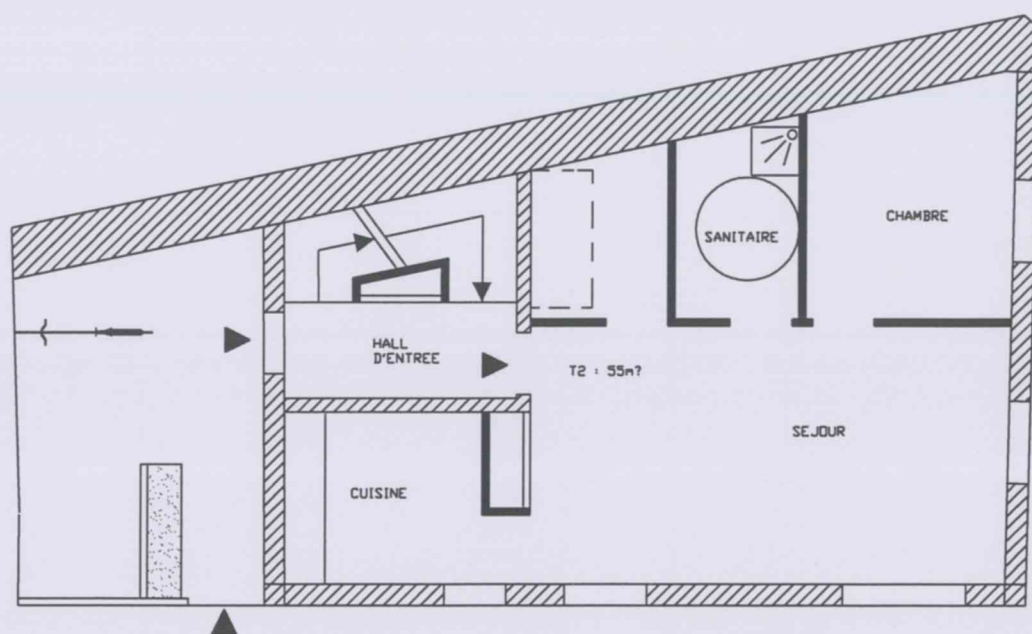
Plan de situation



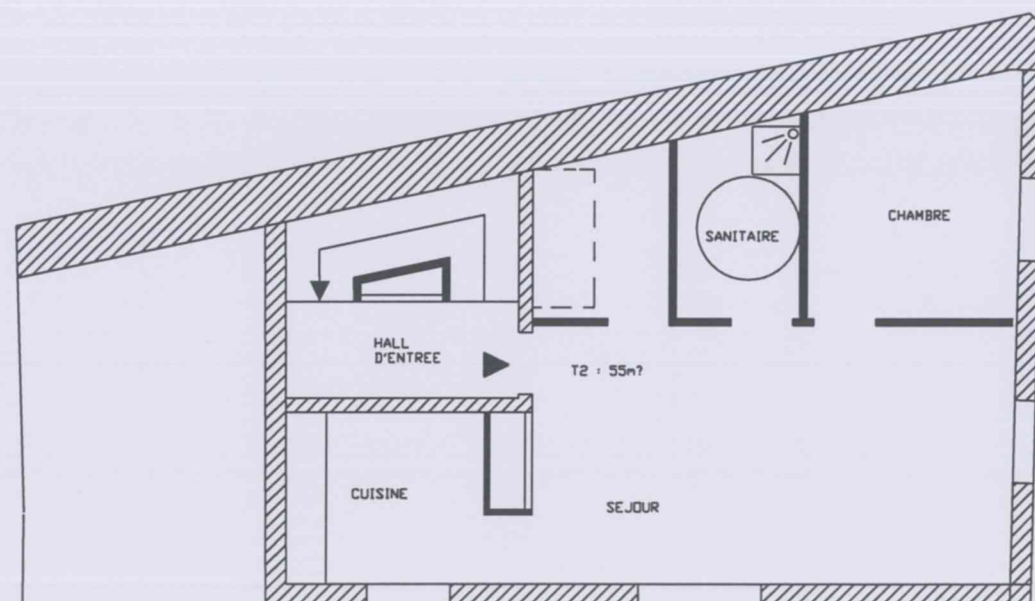




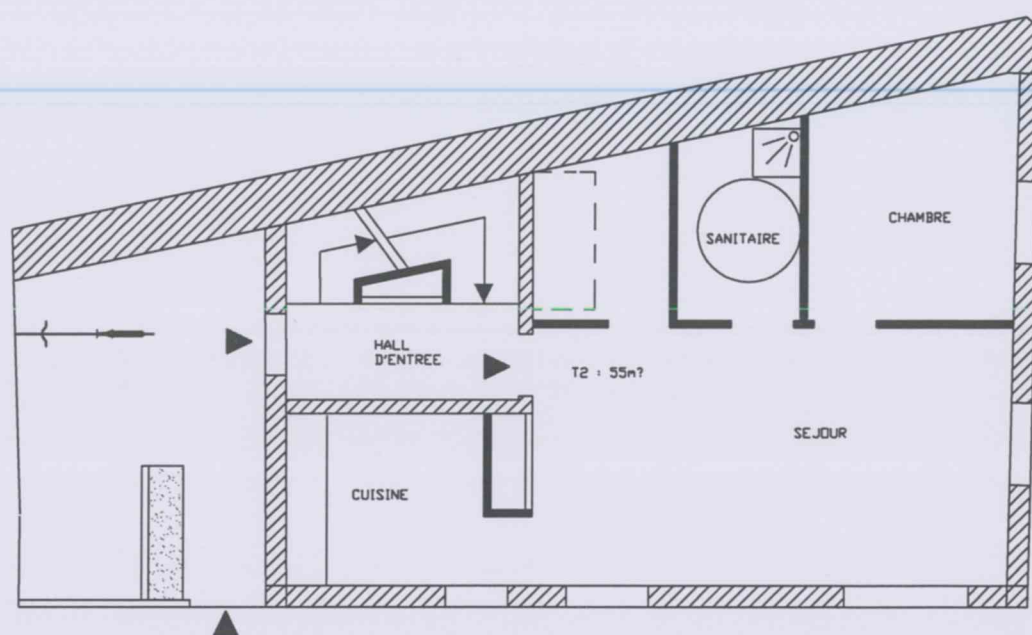
ETAGES 1 et 2 ech 1/100



REZ DE CHAUSSEE ech 1/100



ETAGES 1 et 2 ech 1/100



REZ DE CHAUSSEE ech 1/100