

LE PROVENCE

PORT DE BOUC

ARCHITECTE : **CITTÀ ARCHITECTURE**
 BUREAU D'ÉTUDE : **STRADA INGÉNIERIE**
 OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE : **E2C**



RÉSIDENCE LAURÉATE

- Appel à projet 2012 « Réhabilitation thermique des logements sociaux en PACA » (Feder/Ademe/Région)
- Concours Bas Carbone 2012 (EDF, Association régionale HIm PACA & Corse)





SITUÉE À PROXIMITÉ DU PORT RENAISSANCE, SUR LA PRESQU'ÎLE URBAINE ENTRE LE FRONT DE MER ET LE DÉBOUCHÉ OUEST DU CANAL DE CARONTE, **LE PROVENCE** A BÉNÉFICIÉ EN 2013 D'UNE RÉHABILITATION THERMIQUE EXEMPLAIRE, EN DIALOGUE AVEC LES LOCATAIRES.

Après travaux, les performances attendues sont équivalentes à celles d'un bâtiment neuf de 2012 : les consommations énergétiques sont potentiellement divisées par 4, les émissions de gaz à effet de serre par 6, notamment grâce aux interventions sur l'isolation (murs extérieurs, menuiseries, réseaux, planchers bas, toitures), au traitement spécifique des ponts de déperdition thermiques, à la rénovation du système eau chaude / chauffage.

L'architecture est mieux intégrée à l'environnement urbain : façades rénovées, nouvelles couleurs plus contemporaines, motifs végétaux esthétiques pour les soubassements.

Réalisés en milieu occupé, les travaux ont été bien accueillis par les habitants

malgré les nuisances, grâce aux bonnes relations avec l'équipe de proximité Logirem et à la concertation (enquête besoins/usages, réunions d'information et de préparation, affichage...).

REPÈRES

- Résidence située rue de la République
- Livraison : 1972
- 281 habitants
- 122 logements du studio au T6
- 113 stationnements
- Chauffage collectif



UN NOUVEAU CONFORT QUOTIDIEN POUR LES 281 HABITANTS LOCATAIRES

Intérieurs plus agréables : logements rénovés (salle de bain, électricité...), élimination des nuisances sonores causées par l'ancienne VMC, nouvelles bouches d'extraction...

Amélioration du cadre de vie : recomposition complète des façades, remise en peinture des parties communes.

Équipements économes : système de production d'eau chaude solaire, robinets mitigeurs avec limiteurs de débit, chauffage performant (nouveaux radiateurs dans les salles de bain, nouvelle chaudière gaz à condensation), VMC basse consommation.

Accessibilité sécurisée et optimisée : bâtiments dotés d'un système automatisé d'ouverture automatique des portes d'entrée, de nouvelles platines d'interphonie extérieure, fonctionnement et distribution des ascenseurs améliorés, aménagement pour personnes à mobilité réduite du hall du bâtiment C.



« Les gens sont rassurés, on sent la différence et l'ambiance est bonne, ça a créé des liens »

Marc Tomatis, locataire de la résidence Le Provence, réhabilitée et rénovée par Logirem.



UN ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES APRÈS LES TRAVAUX,

avec l'aide d'un livret d'accueil et de conseils pour comprendre le bénéfice des rénovations, bien utiliser les équipements économes et faire les bons gestes éco-responsables.

DU STUDIO AU T6 : UNE TYPOLOGIE ADAPTÉE À LA DEMANDE LOCALE

Type	Nb.	Surf. moy.	Loyer moy.
S	2	37 m ²	237 €
T2	9	49 m ²	270 €
T3	51	65 m ²	368 €
T4	51	77 m ²	412 €
T5	8	93 m ²	441 €
T6	1	110 m ²	477 €



LE PROVENCE LAURÉAT 2012 DU CONCOURS BAS CARBONE

Créé par EDF Collectivités Méditerranée en partenariat avec l'Association régionale des organismes Hlm PACA & Corse, le concours Bas Carbone distingue les opérations (constructions neuves et rénovations) de logement social exemplaires dans les domaines de la performance énergétique, de la qualité d'usage et de l'innovation.

L'APPUI DES FINANCEURS

AAP FEDER-ADEME-REGION	454 528 €
Audit Energétique ADEME	10 171 €
Fonds Chaleur ADEME	45 635 €
Subvention CR - Convention RHEA	229 194 €
Logirem	2 446 665 €
TOTAL	3 186 193 €

AGENCE RÉFÉRENTE POUR
LE PROVENCE :

AGENCE MISTRAL

Elle gère un total
de 5685 logements dans
l'Ouest des Bouches-du-Rhône.

LOGIREM AGENCE MISTRAL

Le Provence - bât. A
Rue de la République
13110 Port de Bouc
04 42 40 55 70

**DIRECTION STRATÉGIE
ET DÉVELOPPEMENT**
04 91 28 03 53

**DIRECTION MAÎTRISE
D'OUVRAGE**
04 91 28 04 02

Le **GRUPE LOGIREM**, filiale des **Caisses d'Épargne (Groupe BPCE)** et adhérent du réseau national Habitat en Région, gère avec ses filiales Un Toit pour Tous et Samopor 30 000 logements dans l'Arc méditerranéen, en PACA, Corse et Languedoc Roussillon. Outre son activité de bailleur social, construction et gestion de logements, le groupe est aménageur et opérateur urbain.

Samopor est l'opérateur spécialisé dans la construction et la gestion de résidences foyers.



www.logirem.fr

HABITAT
en Région