



Habitat 76 et le BIM

**Un outil qui se confond avec les
compétences métiers**

Office Public de l'Habitat de Seine-Maritime

Entreprise éco-citoyenne, responsable et solidaire

1^{er} bailleur social de la Région Normande



Acquisition d'ABYLA en 2011 – fin numérisation des plans en 2015

1^{er} Maître d'Ouvrage en France à avoir imposé dès 2012 l'usage du BIM pour la conception de logements neufs : AO en Conception Réalisation

Trois opérations pilotes



Rouen – Rue du lieu de santé
53 Logements



Eu – Caserne Morris
50 Logements



Malaunay - Alizari
32 Logements

Se donner les moyens

- **Création d'un cahier des charges BIM**
- **Acquisition de matériel**
- **Acquisition de SOLIBRI MODEL CHECKER**
- **Recrutements d'alternants BIM**
- **Recrutement d'un BIM Manager**
- **Mise en place de formations**

Le temps long

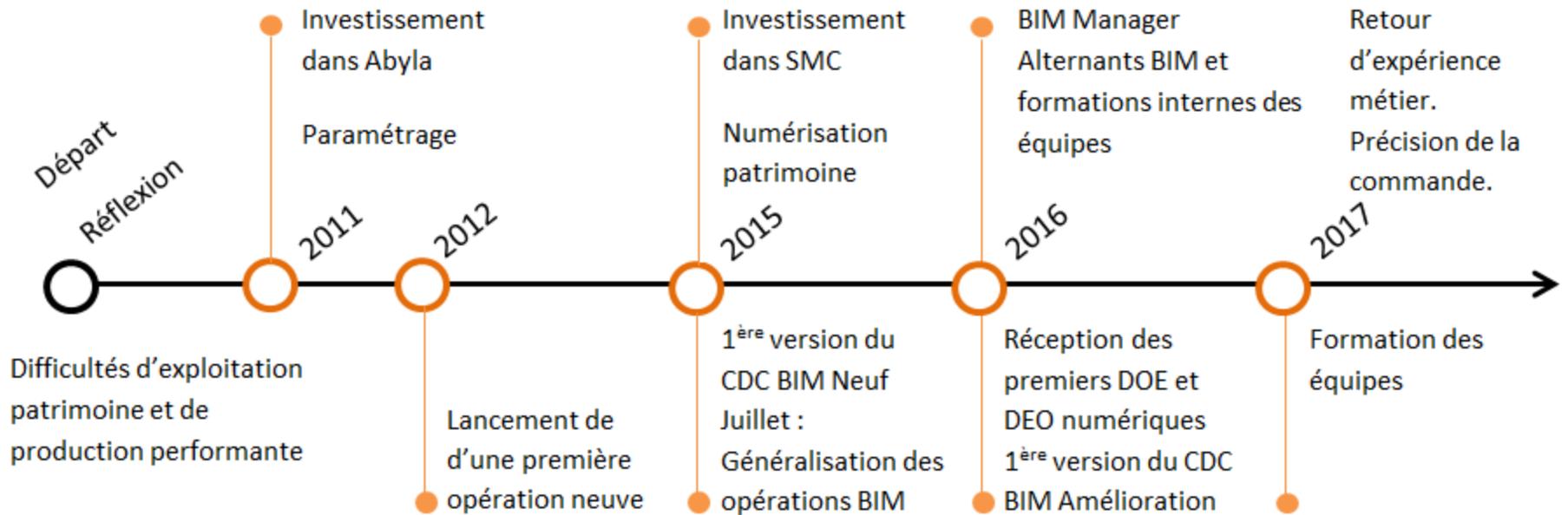


Figure 1 - Chronologie du développement du BIM en interne chez habitat 76.

Le mimétisme des pratiques

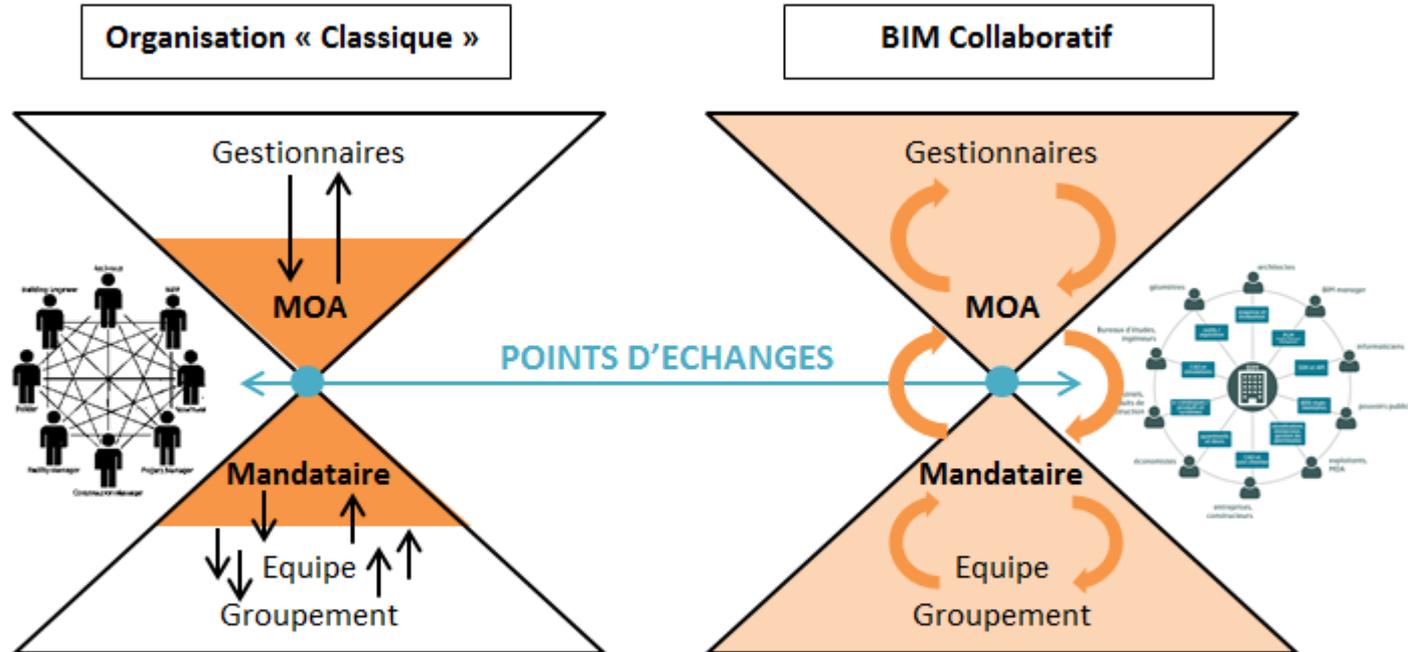


Figure 1 - Modifications des échanges entre la méthode classique et la méthode BIM.

Légende :

MOA : Monteurs, Conducteurs et Assistants d'opération,

Gestionnaires : Services de gestion : Attribution logement, Territoire, Achat, GPA, Techniciens etc...

SOLIBRI MODEL CHECKER : outil métier du chargé d'opérations

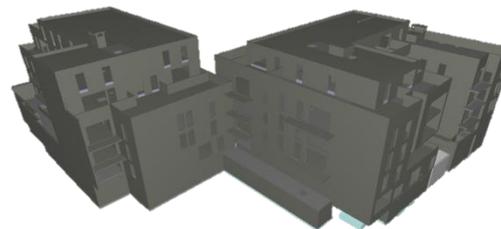


Plusieurs Modèles Métiers

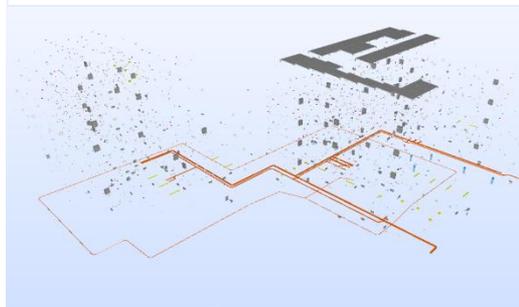
Architecture



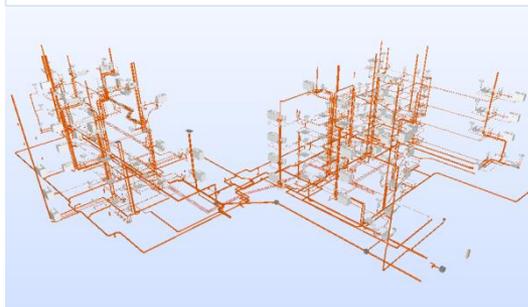
Structure



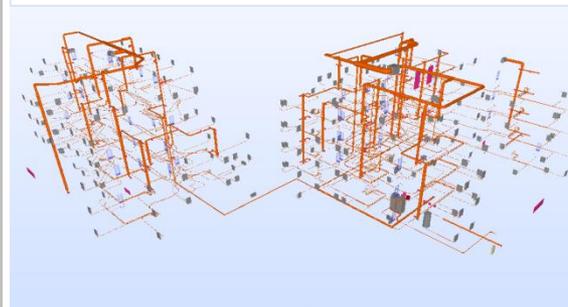
Electricité



Plomberie



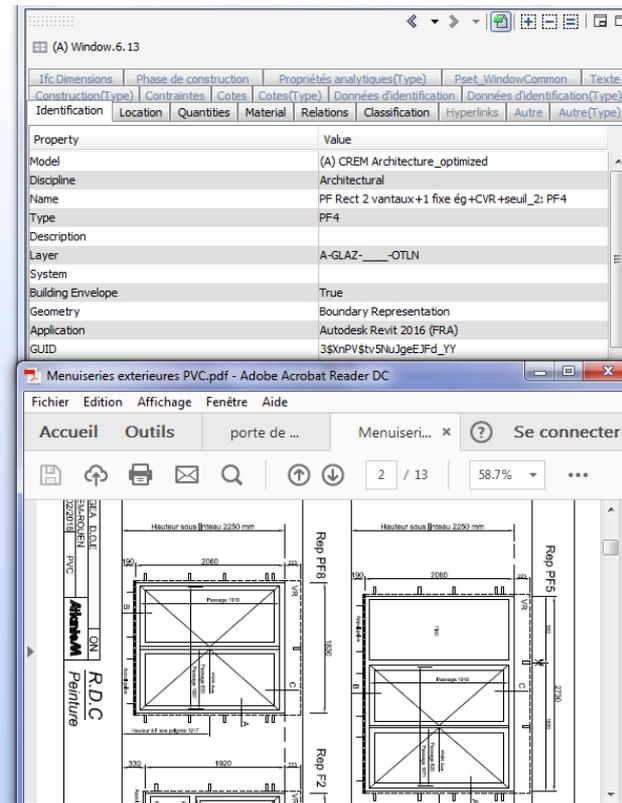
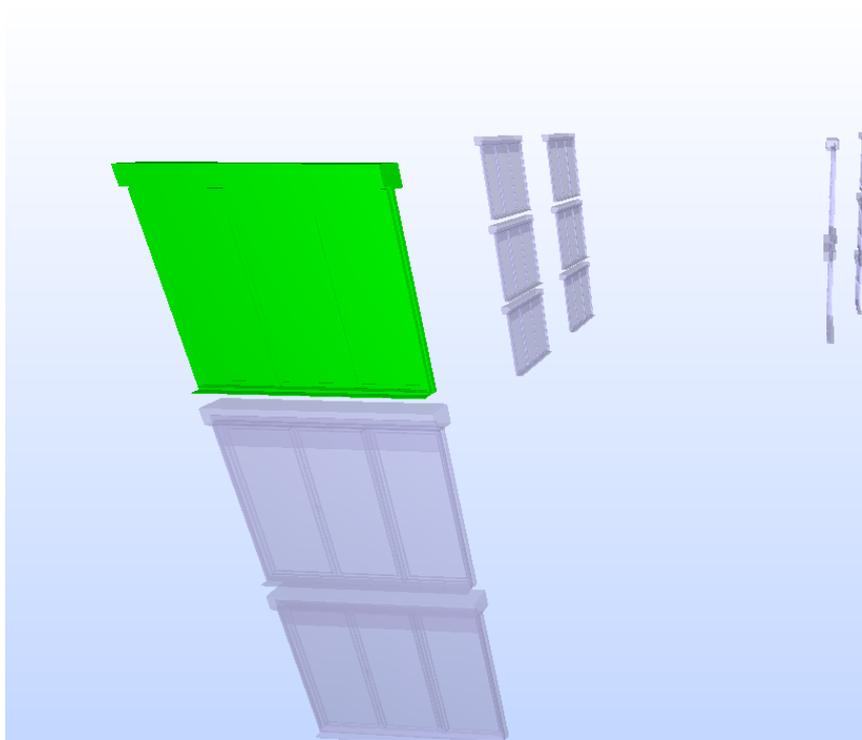
Thermique - CVC



Le Takeoff : Récupération des informations des produits et équipements

Name	Component	Type	Height	Width	Length	Coefficient d'absorbance	R	Material	U	Données d'identification(Type).URL
------	-----------	------	--------	-------	--------	--------------------------	---	----------	---	------------------------------------

Communication .bcf avec SMC



Porte fenêtre

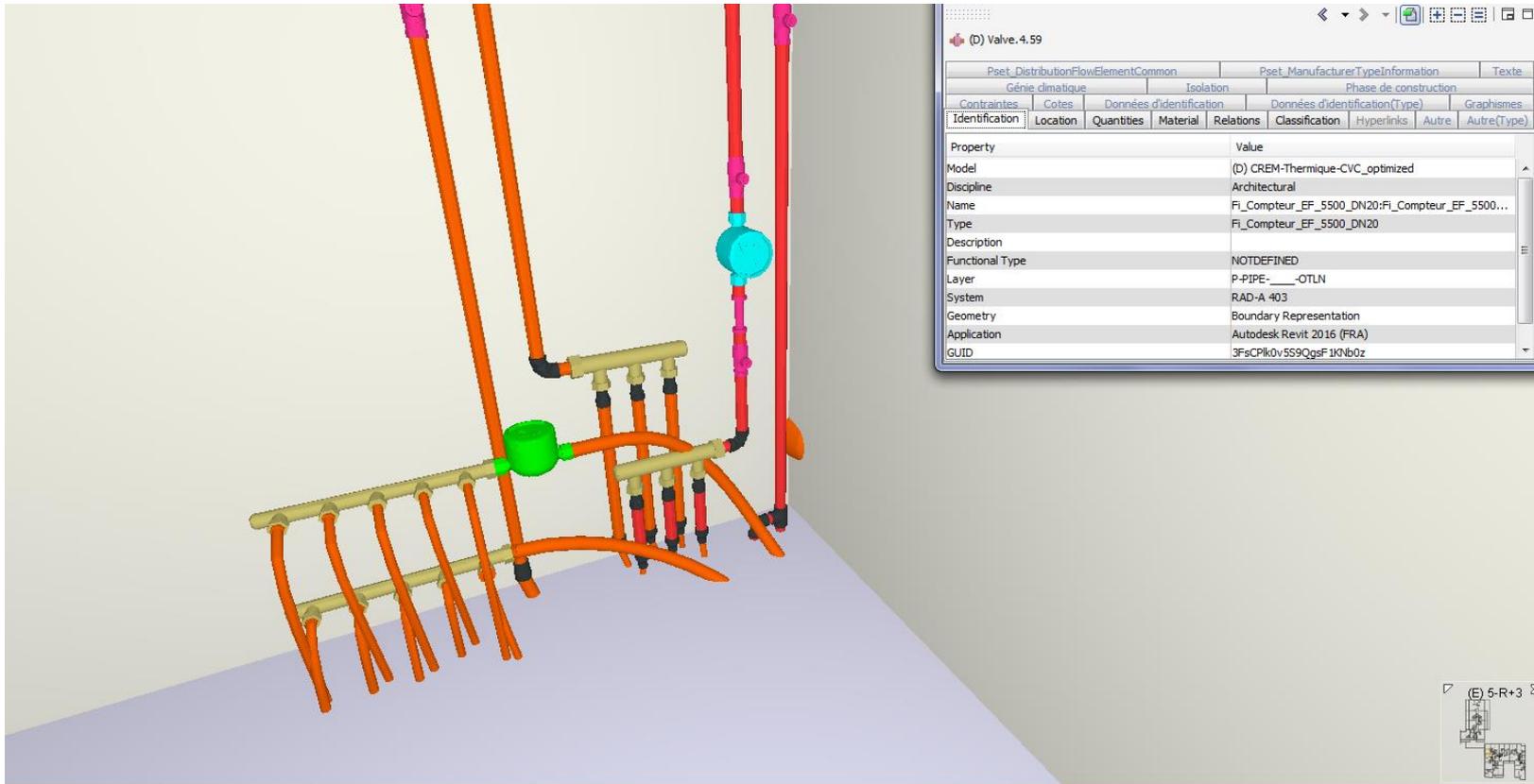
rosant, Nov 16, 2016 Le nom est chargé.

Aucunes données alphanumériques n'est renseignées sur la performance thermique, l'acoustique et la résistance au feu.

Plusieurs matériaux sont renseignés dans les données mais nous ne savons pas à quoi ils correspondent (PVC Blanc, Aluminium?) Le lien fiche technique renvoi aux plans de mise en œuvre des menuiseries, il est précisé que les fenêtres sont bien en PVC.

Seuls les volets roulants au RDC sont en aluminium pour éviter le vandalisme.

Communication .bcf avec SMC



Compteur Eau froide
arasant, Jan 9, 2017 Mauvais renseignement de la maquette.
Le compteur devrait être un compteur eau chaude.
Le lien renvoi vers un site internet

En attendant PPBIM ...

OBJECTIF: GT BIM DOE:



Etablir un tableau des données requises dans le DOE BIM pour l'exploitation et la maintenance

MOP/COP	Lut concerné	LOD de l'élément ?	Catégorie	Dénomination de l'élément	Lien Dossier	ATTRIBUTS	Informations données par la géométrie	Informations alphanumériques à renseigner par élément	Informations contenues dans les documents liés, fichiers techniques et annotations	Lien aux Fiches techniques	à intégrer dans ABYLA (Préciser la son libellé)
		300	Simple	Revêtement extérieur	OUI	Type Localisation des différents types Quantité par type de revêtement Détail de la composition (épaisseur) Calage Référence produit Fournisseur (ou fabricant, autre)	X	X	X X (Plans façades)	NON	Non défini dans Abyla

PARTICIPANTS:

- BIM Manager
- 2 alternants BIM
- 3 COP production
- 2 COP réhabilitation
- 2 techniciens de proximité
- 4 responsables de service

Stratégie habitat 76



Aujourd'hui, la mise en place des outils BIM et l'usage de la maquette bouleversent l'organisation interne et les pratiques métiers.

La volonté de l'office est de supprimer la rupture entre l'analyse conceptuelle et technique du projet et l'analyse de la maquette elle-même.

La démarche est simple :

« Le BIM est une pratique qui doit se confondre avec les compétences métier ».



Habitat76 et le BIM

Merci

