

LOGEMENT SOCIAL ACCOMPAGNE / Bail de sécurisation et bail de sauvegarde



	Location Bail de sécurisation	Location Bail de sauvegarde
	20	16
GESTION LOCATIVE	890 €	890 €
Prise en gestion : baux, état des lieux		
Bailleur social : suivi de la gestion locative		
Locataire : établissement et suivi bail, EDLE-S, encaissements loyers, quittancement, entretien du logement (suivi		
ACCOMPAGNEMENT SOCIAL	1 950 €	1 997 €
Demande : construction du projet logement, visite des logements		
Entrée : démarches administratives, prise en main droits et devoirs du locataire, entretien courant, respect parties		
En cours : VAD mensuelles, médiation, suivi paiement loyers et charges courantes		
Sortie : évaluation et accompagnement pour le glissement bail		
RISQUES	1 535 €	1 535 €
Dégradations, impayés de loyers, contentieux, autres.		
DIAGNOSTIC, COORDINATION	293 €	293 €
Diagnostic et coordination		
SOUS-TOTAL	4 668 €	4 715 €
TOTAL = 168 794 €	93 360 €	75 434 €

Détail risques locatifs :

Dégradation réfection : 5% / loyers
 Impayés : 15% / loyers
 Vacances : 10% / loyers
 Contentieux : 5% / loyers

Accompagnement social :

12 mois
 10 mesures FNAVDL
 10 mesures ASLL
 0,25 ETP CESF Mistral Habitat