

Fiche d'identification des porteurs de projet

Octobre 2014

(Source : site internet ou plaquette de chiffres clés des organismes de logement social en Bourgogne)



Avec plus de 12500 appartements ou pavillons à louer sur 126 communes de Côte-d'Or, Orvitis, premier bailleur du département, propose à des loyers modérés des logements de très grande qualité, accessibles à plus de 70 % des familles. Il compte aussi 19 foyers résidences représentant, 1 400 chambres, 1 immeuble d'entreprises, 250 locaux pour commerces ou activités sociales. Pour être au plus prêt de ses clients et de son patrimoine, et être le partenaire efficace des collectivités locales, Orvitis s'est doté de moyens et de méthodes dignes d'une entreprise moderne et responsable. Il s'est organisé sur le territoire, multipliant les points d'accueil et intensifiant sa présence sur le terrain.

Les services

230 agents répartis entre le siège social et ses 4 agences de proximité.

Les missions :

Construire ou acquérir et rénover des logements locatifs, des structures adaptées, des équipements : commerces, bureaux, services, gendarmerie, école.

Gérer : location des logements, des garages, parkings et locaux d'activités, mise à disposition des structures spécialisées.

Améliorer : réhabilitation du bâti ancien dans le respect de l'identité du patrimoine, acquisition et requalification d'immeubles, rénovation du patrimoine existant.

Aménager : lotissements, Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), revitalisation et rénovation urbaine, acquisition, équipement.



Chiffres Clés au 31/12/2013

Le parc de logements

- Près de 10000 logements locatifs et équivalents, répartis sur 21 communes du département et 13 communes du Grand Dijon,
- 93 % des logements sont collectifs, 7 % sont des logements individuels
- 33 % des logements ont moins de 20 ans,
- Plus de 8000 demandes de logement s sont en attente sur l'agglomération
- 1120 remises de clés en 2013.

Gestion et renouvellement du parc en 2013

- 191 logements mis en service, dont 1 temporaire

Les habitants

- Plus de 20000 personnes sont logées par Dijon Habitat, dont plus de 7500 enfants
- La mobilité sur l'ensemble du patrimoine est de 10.2 %
- Les familles monoparentales représentent environ 16 % des ménages logés

Les ressources des locataires

- 56% bénéficient de l'APL
- 5% sont bénéficiaires des minima sociaux
- Plus de 60 % des familles ont des ressources inférieures à 60% des plafonds de ressources.

En septembre 2009, le Foyer Dijonnais change de nom pour s'appeler VILLEO, dans le cadre de la réforme du 1% logement, la société reprend la palette d'activité des agences NEOLIA à Dijon et en Saône et Loire. VILLEO développe depuis janvier 2010 les activités de lotissement, d'aménagement, de locatif, d'accession et de réhabilitation. A ce jour, le patrimoine compte plus de 6 500 logements à la location.

VILLEO est présidé par Marcel ELIAS depuis 1985 et dirigé par Béatrice GAULARD depuis le 1er mars 2012.

La stratégie et les orientations de VILLEO sont définies par un conseil d'administration composé des principaux actionnaires, qui veille à leur mise en œuvre confiée au Directeur Général. Des locataires élus siègent au conseil d'administration de la société assurant la représentation des habitants.

Les principes fondamentaux d'actions de VILLEO sont :

- Agir en partenaire de l'ensemble des intervenants du logement social au premier rang desquels les collectivités locales, l'Etat...
- Construire des logements de qualité tant sur le plan technique que sur le plan architectural et cela passe par une collaboration étroite avec les architectes et les entreprises,
- Développer une offre en logements au coût (loyer + charges) accessible aux ménages,
- Favoriser la collaboration avec les associations oeuvrant dans le domaine de l'insertion, du social (SDAT, ACODEGE...).



Un acteur historique de l'habitat en Bourgogne

Créée en 1930, SCIC Habitat Bourgogne est la plus ancienne Entreprise Sociale pour l'Habitat de Bourgogne. A ce titre, elle construit, réhabilite et gère un patrimoine de près de 8 500 logements dans l'agglomération dijonnaise, où est implantée la plus grande partie de son parc locatif, mais également en Saône-et-Loire, dans l'Yonne et dans la Nièvre.

Trois agences situées à :

- Beaune,
- Dijon,
- Quetigny.

Siège social : Dijon

Filiale du groupe SNI

SCIC Habitat Bourgogne est l'une des 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) qui composent le pôle logement social du groupe SNI, 1er bailleur de France et filiale de la Caisse des Dépôts.



ICF Habitat Sud-Est Méditerranée possède un patrimoine **de plus de 17 00 logements** implantés dans 4 régions sur le Centre, le Sud et le Sud-Est de la France. Environ 40 % de ses résidents sont aujourd'hui cheminots actifs ou retraités. Elle compte **5 agences** (Marseille, Montpellier, Nice et 2 à Lyon) et **3 secteurs** (Nevers, Dijon et Chambéry). Il y a 28 résidence(s) HLM d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée dans le département Côte d'Or (21) représentant 1585 logements.

Pour ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, le logement de demain est durable, adaptable et accueillant. Performant sur le plan énergétique, il est également agréable, propre et entouré d'espaces verts. Son implantation a été étudiée en fonction de la proximité des services et des transports en commun. Plus que des logements, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée s'attache à offrir un cadre de vie à ses résidents.



LOGIVIE, acteur régional de BATIGERE en Bourgogne construit, achète, loue, gère et vend des logements collectifs ou individuels dans les départements de la Nièvre et de la Saône et Loire et récemment en Côte d'Or (en 2013 : 38 logements à Dijon, source rapport d'activité 2013).

La ligne stratégique patrimoniale de Logivie demeure fondée sur les axes principaux suivants :

- Restructurer les centres ville
- Construire des maisons individuelles en périphérie des agglomérations
- Réhabiliter des immeubles anciens
- Aménager des lots à bâtir
- Créer de nouveaux quartiers
- Intervenir pour l'habitat spécifique
- Loger les ménages à ressources modestes

L'enjeu de cette politique est de **répondre à la demande des clients en étroite concertation avec les collectivités locales, responsables de la politique de l'habitat et les entreprises.**

Sur le patrimoine existant, les objectifs visent à élever le niveau d'équipement et de confort des logements et à requalifier socialement les quartiers en leur assurant une meilleure intégration dans l'environnement urbain.

La politique de gestion locative de LOGIVIE, est de développer la culture client, autrement dit la proximité de gestion, la qualité et l'écoute afin d'anticiper les besoins et d'être plus réactif aux demandes exprimées.