

**M Jean-Louis DUMONT**  
**Président**  
**UNION SOCIALE DE L'HABITAT**

**La Seyne sur Mer, le 12 Mai 2014**

**Objet :** Acte de candidature – Appel à projet 10000 logements HLM accompagnés

**Monsieur,**

L'Office Public de l'Habitat – TERRES du SUD HABITAT, est engagé dans un des plus importants Programme de Rénovation Urbaine (le PRU de Berthe à La Seyne sur Mer), existant depuis 65 ans, son parc constitué de 5000 logements, est occupé à plus de 90% par des familles dont les revenus sont parmi les plus faibles (avec des ressources inférieures à 60 % du plafond d'accès au logement social), de plus le Var est un des départements qui recense un grand nombre de personnes éligibles au DALO.

Ayant constaté d'énormes difficultés pour ces ménages à se maintenir dans le logement qu'ils intègrent, afin de les aider dans leur parcours de vie, nous menons des actions avec différents partenaires tels que France Terre d'Asile, l'Association Varoise d'Accueil Familial, les CCAS et en particulier le Collectif Hébergement Varois - CHV. Suite à ces actions nous avons remarqué qu'au-delà de la simple attribution d'un logement social, ces ménages avaient également besoin d'un accompagnement personnalisé plus poussé leur permettant une meilleure intégration dans leur logement.

C'est dans ce contexte que TSH et le CHV souhaitent apporter une réponse adaptée et innovante à cet appel à projet pour des logements HLM Accompagnés, afin de favoriser l'intégration pérenne de ses familles et prévenir les expulsions et impayés de loyer :

- En attribuant un logement accessible économiquement et bien localisé
- En créant une gestion locative innovante et adaptée
- Et un accompagnement adapté aux besoins

**Vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à notre projet et le soutien que vous pourrez nous apporter, je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.**

**Le Directeur Général**

**Joël CANAPA**

