



Promouvoir le territoire



CAUDRY - Maupassant, 180 logements locatifs réhabilités en thermique B et C

# Promouvoir le territoire

- 4 - Le Groupe en **Chiffres**
- 6 - Louer, **Gérer**
- 7 - Repositionner sur le **Marché**
- 8 - Construire, **Développer**
- 9 - **Réhabiliter**
- 10 - Promouvoir **l'accession**
- 11 - **Aménager** le territoire & **Promouvoir** l'habitat privé

6 Sociétés

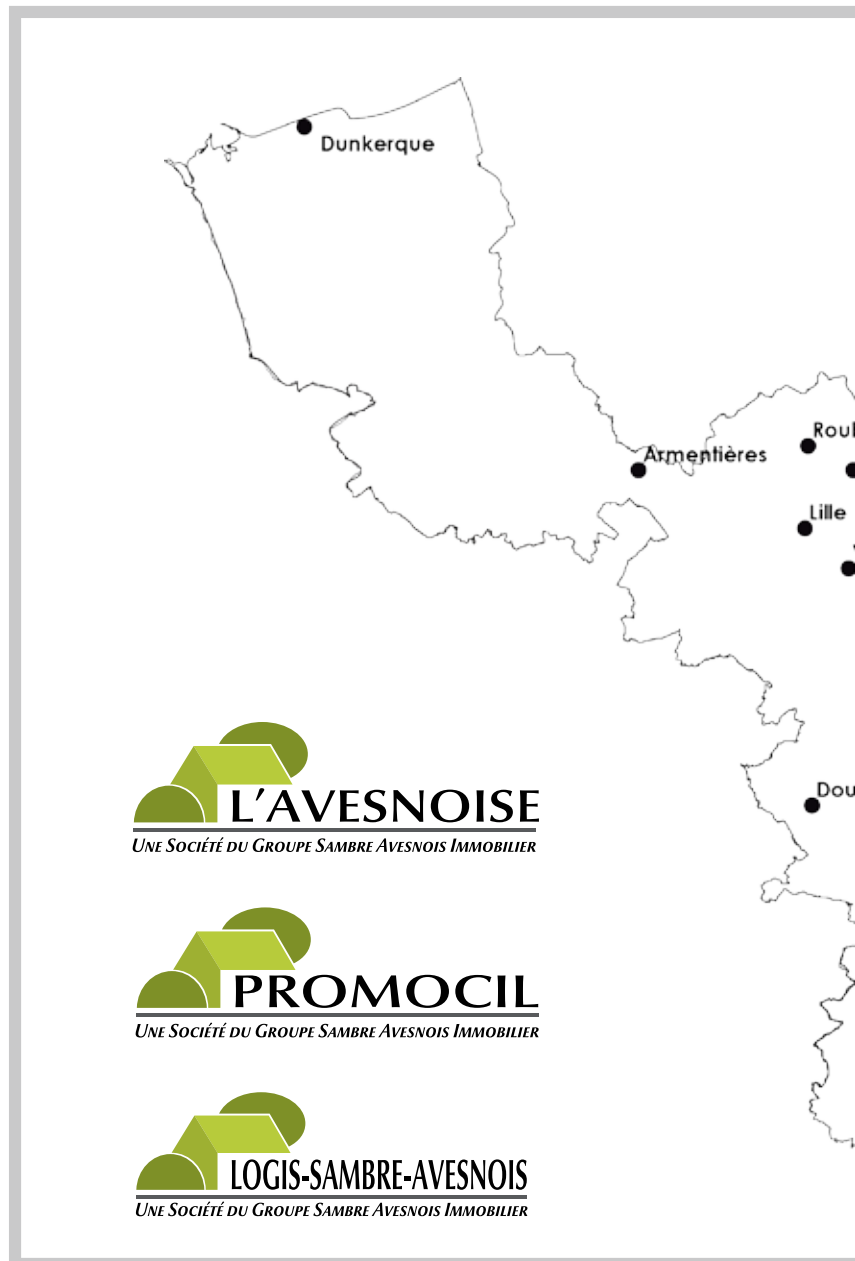
213 Collaborateurs

7 Agences

520 Millions d'euros  
d'actif immobilisé

60 Millions d'euros  
de chiffre d'Affaires

4,5 Millions d'euros  
de résultat Net



7 Conventions ANRU signées  
*Budget de 200 millions d'euros  
de désinvestissement - réinvestissement*

# 14 179

Logements

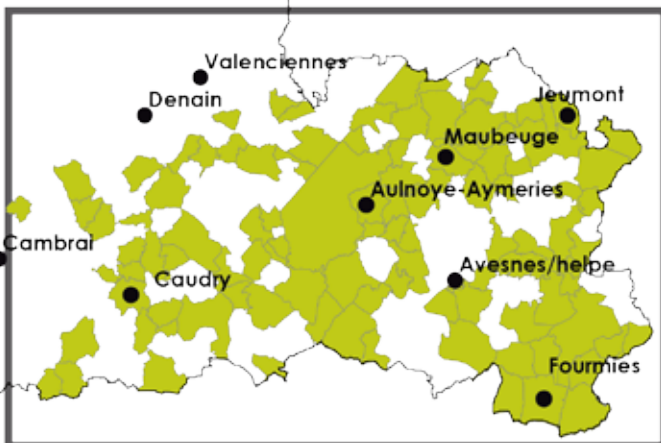
 **GROUPE  
SAMBRE AVESNOIS  
IMMOBILIER**

 **CAL-PACT DE L'AVESNOIS**

 **ADELA**  
GOUVERNANCE

baix  
Tourcoing  
Wattrelos  
Villeneuve d'Ascq

Saint-Amand



112 communes  
d'implantation

70% du parc  
locatif HLM en  
Sambre Avesnois

90% du parc  
locatif HLM en  
Est-Cambrésis

## Tornade 2008

*7 millions d'euros de sinistre, 600 logements touchés*

**1 850**

attributions en 2013



MAUBEUGE - Résidence JAN GOSSART, 30 logements locatifs

Retards de paiements

**4,3%**

**67%** de bénéficiaires APL

**0,3%**

de vacance commerciale mensuelle en moyenne en 2013

**1 300**

## Démolitions

1 217 achevées  
105 restantes

Soit  
**92%**  
d'achèvement



**1 660**

logements livrés  
depuis 2008

**500**

Logements en chantier

**400**

Logements programmés (non encore démarrés)

dont



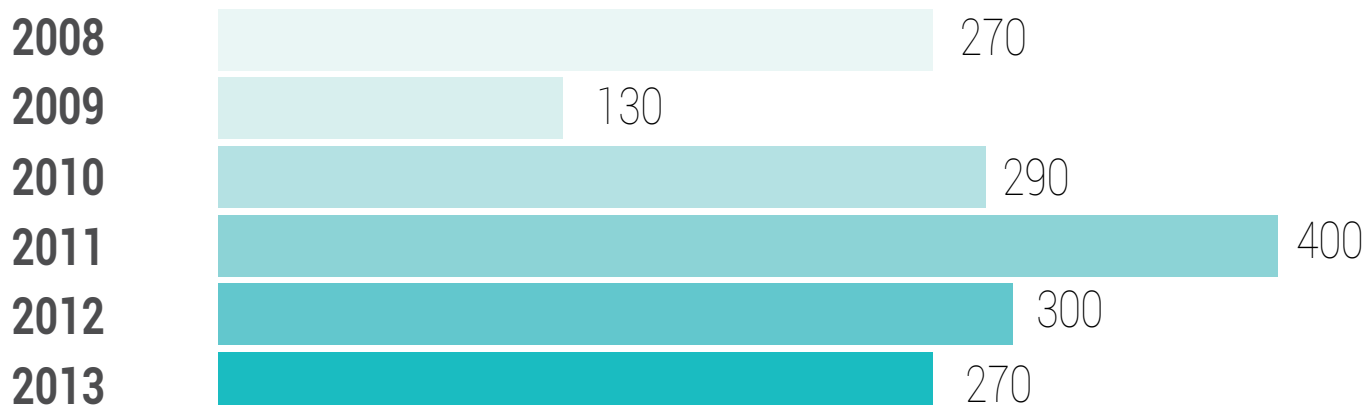
**800** logements  
livrés depuis 2008

**140** logements  
à livrer en 2014



JEUMONT - Résidence JUMETIAU, 20 logements collectifs, 12 logements en accession, 22 parcelles viabilisées

Mises en Service depuis 2008





Réhabiliter

1 695

Réhabilitations

280

Réhabilitations programmées en 2013

845

logements en cours de réhabilitation

570

logements réhabilités en 2013

dont

ANRU

195 logements  
livrés en 2013

206 logements  
en cours



Fonds Européen  
de développement régional

Le Groupe Sambre Avesnois Immobilier s'engage avec le FEDER à réhabiliter de façon exemplaire en termes d'isolation thermique l'ensemble des résidences concernées.

253 logements réhabilités

40

Millions d'euros  
d'investissement



CAUDRY, Massenet - Réhabilitation thermique, 48 logements locatifs

Janvier 2014

**218**

Logements en accession  
livrés depuis 2006

**147**

Logements vendus à ce jour

**39**

Logements en construction

**45**

en projet



AULNOYE AYMERIES - 16 logements PSLA

**81**

Parcelles libres de constructeurs vendues depuis 2007

**132**

Lots à vendre

## **Concession de remembrement foncier**

Tornade HAUTMONT 2008

### **Etudes urbaines**

### **OPAH RU - Sous le Bois**

par le CAL PACT

### **PIG ANAH de la CAMVS**

par le CAL PACT

### **Suivi social des familles**

par le CAL PACT



Groupe Sambre Avesnois Immobilier  
6 rue de la Croix - 59600 Maubeuge  
03.27.69.70.71  
[www.groupe-sai.fr](http://www.groupe-sai.fr)