

Qui?

Les SA d'HLM PROMOCIL à Maubeuge et L'AVESNOISE à Fourmies et le CAL PACT de L'AVESNOIS forme une Union d'Economie Sociale pour assurer la mission d'intérêt général du logement sur l'Arrondissement d'Avesnes et l'Est Cambrésis.

Les SA d'HLM PROMOCIL et L'AVESNOISE gèrent 14 000 logements et logent la clientèle la plus précarisée de tous les organismes HLM du Nord Pas de Calais.

Elles représentent 70% du parc locatif social du territoire d'intervention.

Elles achèvent la mise en œuvre de 7 projets de rénovation urbaine sur 20% du parc.

Le CAL-PACT de L'AVESNOIS est une association loi 1901 qui compte 20 collaborateurs et qui opère dans le double champ du suivi social (FSL, PDALPD,...) et de l'ingénierie urbaine (opérateur OPAH RU, PIG ANAH, MOUS insalubrité...).

Les 3 opérateurs sont reconnus pour leur engagement et leur efficacité dans l'exercice de leur mission sociale. Ils jouent un rôle majeur dans l'ensemble des dispositifs publics (SIAO, PDALPD, sortie d'hébergement, pensions de familles...).

Quoi?

22% des demandes de logement du fichier unique concernent des personnes isolées en grande difficulté économique.

Les SA d'HLM possèdent des ensembles immobiliers composés exclusivement de TI bis des années 50 et 60, initialement destinés aux retraités des industries locales.

Les retraités ne souhaitent plus habiter ces ensembles qui sont de très bonne facture bâtie et très bien situés en ville.

Il s'agit de disposer d'une offre adaptée à la demande en offrant une alternative à la démolition et en recréant de la valeur sociale.

Comment?

La SA PROMOCIL a réhabilité 3 immeubles de 20 TI bis chacun sur la commune d'Aulnoye-Aymeries en lien avec la municipalité et l'association d'insertion Synergie.

Le projet s'appelle SAVAUTOU (immeubles SAVoie, AUvergne et TOUraine). Une attention particulière a été portée aux attributions et les 3 immeubles, originellement réservés aux retraités de VALLOUREC, ont retrouvé un nouvel usage pour les personnes isolées en difficulté avec la présence d'un éducateur.

SAVAUTOU a éclairé les acteurs locaux sur la possibilité de réemploi de ce type d'ensemble immobilier mais a montré ses limites quant à l'impérieuse nécessité d'accompagner ces locataires fort démunis dans le logement de droit commun.

PROMOCIL et le CAL PACT envisage de mettre en place un accompagnement social sur ces 3 ensembles et de le dupliquer sur deux autres résidences, l'une à LOUVROIL et l'autre à MAUBEUGE (62 logements en tout).

Dans un premier temps, le CAL PACT effectuera un diagnostic puis mettra en œuvre l'un des trois modules d'accompagnement dont il a l'expertise en fonction des besoins spécifiques des locataires.

Cette initiative intégrera le dispositif du PDALPD et constituera un nouvel outil au service du territoire et de ses populations en grande difficulté.

