****

**Appel à projets**

**Mise en place de 10 000 logements HLM accompagnés**

**Présentation synthétique du projet**

**Localisation du projet :** *NORD, Aulnoye-Aymeries, Maubeuge, Louvroil*

**Nom du projet :** SAVAUTOU

**Statut et nom du ou des porteur(s) du projet :** *SA PROMOCIL*

**Descriptif sommaire du projet et objectifs poursuivis :** *Mettre en œuvre une démarche renforcée permettant d’accompagner les personnes en situation d’isolement et à très faible ressources.*

*Offrir au territoire un offre adaptée aux besoins, en offrant une alternative à la démolition et en recréant de la valeur sociale.*

**Publics cibles du projet**

Nombre de ménages accompagnés : **40**

Ménages éligibles au DALO oui [ ]  non **X**

ou des accords collectifs oui [ ]  non **X**

ou relevant globalement des publics cibles du PDALPD oui **X** non [ ]

Caractéristiques des publics cibles (typologie des ménages, problématiques rencontrées, ressources) : *Personnes isolées a bas ou très revenus rencontrant des problématiques de solvabilité, d’appropriation du logement, d’intégration et d’insertion.*

**Modalités de mobilisation des logements**

Création d’une offre nouvelle [ ]  Aménagement de logement existant [ ]  Mobilisation de logements existants sans aménagement **X**

Reclassement offre existante en offre à bas loyer [ ]

Nombre de logements : 40

Typologie des logements : type 1 bis

Modalités de réservation et d’attribution des logements : *Commission d’attribution de logements*

**Localisation de l’offre de logements accompagnés :***Résidences Savoie, Auvergne et Touraine à Aulnoye-Aymeries, Mirage à Louvroil et Sagittaire à Maubeuge*

**Accompagnement**

Méthodologie de réalisation de l'accompagnement (étendue de l'accompagnement et objectifs visés, méthodes - l’aller vers, autres…-, durée et adaptabilité)*: Réalisation d’un diagnostic social, définition de la mesure d’accompagnement approprié, visites à domicile.*

*Objectif : rendre autonome la personne, insertion pérenne dans le logement.*

*Durée variable selon la mesure d’accompagnement, entre 6 et 12 mois.*



Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) : *Classique*

Démarche mise en place pour favoriser l’adhésion du ménage : *fixer des objectifs réaliste et réalisable avec la personne accompagnée, la rendre actrice de son accompagnement.*

Modalités de mobilisation de l’offre d’accompagnement existante ou nouvelle :

Structuration de la relation bailleur/accompagnateur : *Bailleur et association au sein d’une Unité d’Economie Sociale*

**Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet *:*** *Personnes en situation d’isolement et à bas revenus dans des petits logements à faibles quittances.*

**Partenariat**

**Partenaires mobilisés - exemples : collectivités territoriales, SIAO, associations, coordination entre les organismes, … :** Communauté d’Agglomération Maubeuge val de Sambre, SIAO, Association Accueil et Promotion Sambre.

Mise en place de réunions de coordination de l’action.

**Montage financier (solidité financière du plan de financement et d’exploitation du projet, optimisation des coûts) :**

Coût du diagnostic de la situation des ménages par rapport au logement : *210 €*

Coût de l’accompagnement par ménage : *140 à 280 € par mois*

Coût interne ou externe de la gestion locative adaptée par logement : *2 000 €*

Coût global en cas d’offre intégrée gestion locative adaptée + l’accompagnement par ménage:

Cofinancements apportés (apports du CG, des collectivités territoriales, EPCI et Etat) : *Sollicitation de l’EPCI et du Conseil Général*

En cas de création d’offre nouvelle, projet bénéficiant d’un financement à l’investissement du FNDOLLTS oui [ ]  non[ ]  ou en ayant candidaté à un appel à projets en cours oui [ ]  non[ ]

**Inscription de la démarche dans la durée**

Les engagements pris par les porteurs du projet portent sur une durée de : *18 mois*



**Avis du service départemental en charge des politiques sociales du logement (DDCS ou DDT) :**

*champ libre*

**Pertinence du projet au regard des objectifs visés par l’appel à projets :** *champ libre*

**Caractère reproductible de la démarche : Faible** [ ]  **Moyen** [ ]  **Fort** [ ]

Conditions jugées nécessaires : *champ libre*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Avis global formulé par le niveau régional (DREAL en collaboration avec DRJSCS) :** | **Favorable** [ ]  | **Défavorable** [ ]  |
| *champ libre*  |