

ANNEXE 1

APL Max

hypothèse composition familiale (ménage avec minimas sociaux)	1 personne seule	1 personne + 1 enfant	1 personne + 2 enfants	1 personne seule	1 personne + 1 enfant	1 personne + 2 enfants
pour info, loyer plafond paramètre calcul APL	290,96 €	396,61 €	454,14 €	290,96 €	396,61 €	454,14 €

	PLAI			PLUS		
	T1	T2	T3	T1	T2	T3
Surface habitable moyenne	28,2 m ²	43,7 m ²	62,2 m ²	28,2 m ²	43,7 m ²	62,2 m ²
loyer mensuel moyen	238,70 €	310,30 €	409,80 €	265,90 €	355,60 €	473,70 €
prov. mens. moyenne pour charges	74,80 €	124,10 €	179,50 €	74,80 €	124,10 €	179,50 €
L + C	313,50 €	434,40 €	589,30 €	340,70 €	479,70 €	653,20 €

les 6 premiers mois	remise forfaitaire charges	17,30 €	28,62 €	43,85 €	17,35 €	34,68 €	50,91 €
les 6 mois suivants	remise forfaitaire charges	8,65 €	14,31 €	21,93 €	8,67 €	17,34 €	25,46 €
arrêt des remises les 6 derniers mois							

les 6 premiers mois	L + C - remise forfait ch.	296,20 €	405,78 €	545,45 €	323,35 €	445,02 €	602,29 €
les 6 mois suivants	L + C - remise forfait ch.	304,85 €	420,09 €	567,37 €	332,03 €	462,36 €	627,74 €
ensuite, arrêt des remises	L + C - remise forfait ch.	313,50 €	434,40 €	589,30 €	340,70 €	479,70 €	653,20 €

les 6 premiers mois	APL estimée	255,82 €	338,99 €	443,12 €	282,88 €	364,10 €	483,49 €
les 6 mois suivants	APL estimée	255,82 €	338,99 €	443,12 €	282,88 €	364,10 €	483,49 €
ensuite, arrêt des remises	APL estimée	255,82 €	338,99 €	443,12 €	282,88 €	364,10 €	483,49 €

les 6 premiers mois	L + C - remise ch. - APL	40,38 €	66,79 €	102,33 €	40,47 €	80,92 €	118,80 €
les 6 mois suivants	L + C - remise ch. - APL	49,03 €	81,10 €	124,25 €	49,15 €	98,26 €	144,25 €
ensuite, arrêt des remises	L + C - APL	57,68 €	95,41 €	146,18 €	57,82 €	115,60 €	169,71 €

207,65 €	343,48 €	526,25 €	208,15 €	416,16 €	610,96 €
103,82 €	171,74 €	263,12 €	104,08 €	208,08 €	305,48 €

soit un coût supporté par PH de 3 468,96 €

par logement 289,08 €

ANNEXE 1

Pas APL	hypothèse composition familiale	1 personne seule	1 personne + 1 enfant	1 personne + 2 enfants	1 personne seule	1 personne + 1 enfant	1 personne + 2 enfants
	pour info, loyer plafond paramètre calcul APL	290,96 €	396,61 €	454,14 €	290,96 €	396,61 €	454,14 €

	PLAI			PLUS		
	T1	T2	T3	T1	T2	T3
Surface habitable moyenne	28,2 m ²	43,7 m ²	62,2 m ²	28,2 m ²	43,7 m ²	62,2 m ²
loyer mensuel moyen	238,70 €	310,30 €	409,80 €	265,90 €	355,60 €	473,70 €
prov. mens. moyenne pour charges	74,80 €	124,10 €	179,50 €	74,80 €	124,10 €	179,50 €
L + C	313,50 €	434,40 €	589,30 €	340,70 €	479,70 €	653,20 €

les 6 premiers mois	remise forfaitaire charges	94,05 €	130,32 €	176,79 €	102,21 €	143,91 €	195,96 €
les 6 mois suivants	remise forfaitaire charges	47,03 €	65,16 €	88,40 €	51,11 €	71,96 €	97,98 €
arrêt des remises les 6 derniers mois							

les 6 premiers mois	L + C - remise forfait ch.	219,45 €	304,08 €	412,51 €	238,49 €	335,79 €	457,24 €
les 6 mois suivants	L + C - remise forfait ch.	266,48 €	369,24 €	500,91 €	289,60 €	407,75 €	555,22 €
ensuite, arrêt des remises	L + C - remise forfait ch.	313,50 €	434,40 €	589,30 €	340,70 €	479,70 €	653,20 €

les 6 premiers mois	APL estimée	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	- €
les 6 mois suivants	APL estimée	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	- €
ensuite, arrêt des remises	APL estimée	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	- €

les 6 premiers mois	L + C - remise ch. - APL	219,45 €	304,08 €	412,51 €	238,49 €	335,79 €	457,24 €
les 6 mois suivants	L + C - remise ch. - APL	266,48 €	369,24 €	500,91 €	289,60 €	407,75 €	555,22 €
ensuite, arrêt des remises	L + C - APL	313,50 €	434,40 €	589,30 €	340,70 €	479,70 €	653,20 €

	1 128,60 €	1 563,84 €	2 121,48 €	1 226,52 €	1 726,92 €	2 351,52 €
	564,30 €	781,92 €	1 060,74 €	613,26 €	863,46 €	1 175,76 €
soit un coût supporté par PH de	15 178,32 €					
par logement	1264,86					

**Appel à projets
Mise en place de 10 000 logements HLM accompagnés**

A RENSEIGNER PAR LE PORTEUR DE PROJET										
Localisation		Identification maître d'ouvrage			Identification du projet			Avis des services déconcentrés		
Région	Département	Commune(s)	Nom du maître d'ouvrage	Statut du maître d'ouvrage	Nom du projet	Nom du ou des partenaires principaux associés et rôles respectifs	Nombre de ménages accompagnés	Profil des ménages ciblés par le projet social (troubles psychiques, sans domicile, sortants ASE ou de prison, victimes de violence...)	Avis du service en charge des politiques sociales du logement (PDDCS ou DDT)	Avis formulé par la DREAL (établi en collaboration avec la DRJSCS) : favorable / défavorable et motifs
Ile de France	75, 92, 93 et 94	Tout paris + communes de petite couronne (92, 93 et 94) ou Paris habitat est implanté.	Paris Habitat	OPH	Accompagnement spécifique vers et dans le logement à destination des femmes victimes de violences	ARFOG LAFAYETTE	12 dans le cadre des logements mobilisés + Orientation de locataires de Paris habitat victimes de violences conjugales vers l'association pour accompagnement dans le cadre de l'accueil de jour avant déshabitation	Femmes victimes de violences		

ANNEXE 2

PLAN DE FINANCEMENT PROJET ARFOG

BESOINS		RESSOURCES	
Diagnostic et accompagnement des ménages (sur 18 mois)	40 000,00 €	Etat au titre du BOP 177 (2150€ par ménage accompagné)	45% 22 196,00 €
Gestion locative adaptée (proposition de loyers progressifs)	9 323,00 €	FNAVDL Arfog est un des opérateurs AVDL pour l'accompagnement des ménages DALO	10% 4 932,00 €
		Ville de Paris au titre de l'égalité femmes/hommes et de la lutte contre les violences faites aux femmes ainsi que la solidarité, famille et lutte contre les exclusions	10% 4 932,00 €
		Paris Habitat	15% 7 399,00 €
		Fond appel à projet	20% 9 864,00 €
TOTAL	49 323,00 €	TOTAL	49 323,00 €

**Echéancier de la mise en œuvre du projet
Projet « 10 000 logements accompagnés »**

**« Accompagnement spécifique vers et dans le logement à destination des
femmes victimes de violence »**

Porteur du Projet : Association ARFOG LAFAYETTE

Dénomination de l'étape	Date de réalisation	Observations
Phase 1 : Montage financier du projet	<i>Avril – Septembre 2014</i>	En cours, attente de confirmation des partenaires financiers
Phase 2 : identification par l'association des 12 situations pour lesquelles un accès au logement ordinaire est préconisé	<i>Septembre - décembre 2014</i>	Diagnostic de la situation par l'association
Phase 3 : Recherche des logements correspondant aux situations	<i>Septembre – décembre 2014</i>	L'offre de logement se fera en parallèle de l'identification des ménages
Phase 4 : Signature des baux et entrée des 12 ménages dans les logements	<i>A partir d'octobre 2014</i>	Au fil de l'eau
Phase 5 : Mise en place de l'accompagnement social et de la gestion locative adaptée	<i>A partir d'octobre 2014</i>	Pendant 18 mois à compter de l'entrée dans le logement
Phase 6 : Orientation des femmes victimes de violence locataires de Paris Habitat et nécessitant un accompagnement	<i>A partir de septembre 2014</i>	Orientation des situations par les équipes sociales de Paris habitat après un diagnostic.

Octobre 2015 : Evaluation intermédiaire du projet

En juin 2016 : Evaluation au bout des 18 mois et position sur reconduction et pérennisation du projet