



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

RÉSEAU NATIONAL DES AMÉNAGEURS
rencontres de l'aménagement opérationnel

RESEAU NATIONAL DES AMENAGEURS

Les rencontres de l'aménagement opérationnel

Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Les objectifs de la ministre

- Une mobilisation de tous les professionnels de l'aménagement autour d'un objectif :
Etre des développeurs de territoires et pour cela augmenter la part des opérations d'ensemble dans la production globale de la construction, à travers des projets urbains intégrés depuis leur conception jusqu'à la gestion des nouveaux quartiers.
- Une volonté d'augmenter la production de logements dans les grandes métropoles comme dans les bourgs et villages, au meilleur des qualités environnementales et architecturales et à des prix accessibles pour les ménages résidents.

Le RNA pour une coopération public/privé

- **Un lieu de capitalisation et d'échanges d'expériences notamment sur les montages innovants pour les opérations d'ensemble** : pour obtenir une meilleure connaissance des réalités économiques et juridiques de cette sphère professionnelle, notamment en matière de montages opérationnels,
- **Un lieu de réflexion et de propositions** d'évolution des réglementations dans le sens d'une simplification ; ces propositions me seront présentées dans le cadre de la modernisation de l'action publique et pour la relance de la construction.
- **Un lieu de diffusion de l'information** qui permettra au ministère d'informer les différents partenaires des mesures adoptées récemment, des démarches en cours afin de faciliter leur mobilisation.

Le RNA : une animation coproduite par les professionnels

- **Deux coprésidents** : un représentant du secteur public de l'aménagement et l'autre du secteur privé : ils animent l'ensemble du réseau en liaison avec la DHUP et déterminent les principes d'organisation, ainsi que le programme de travail avec le comité directeur ; ils présenteront un rapport annuel à la ministre et des propositions.
- **Deux chefs de file pour chaque groupe de travail** issus des différents partenaires pour animer les discussions et les cadrer, définir les ordres du jour et mobiliser certains participants.



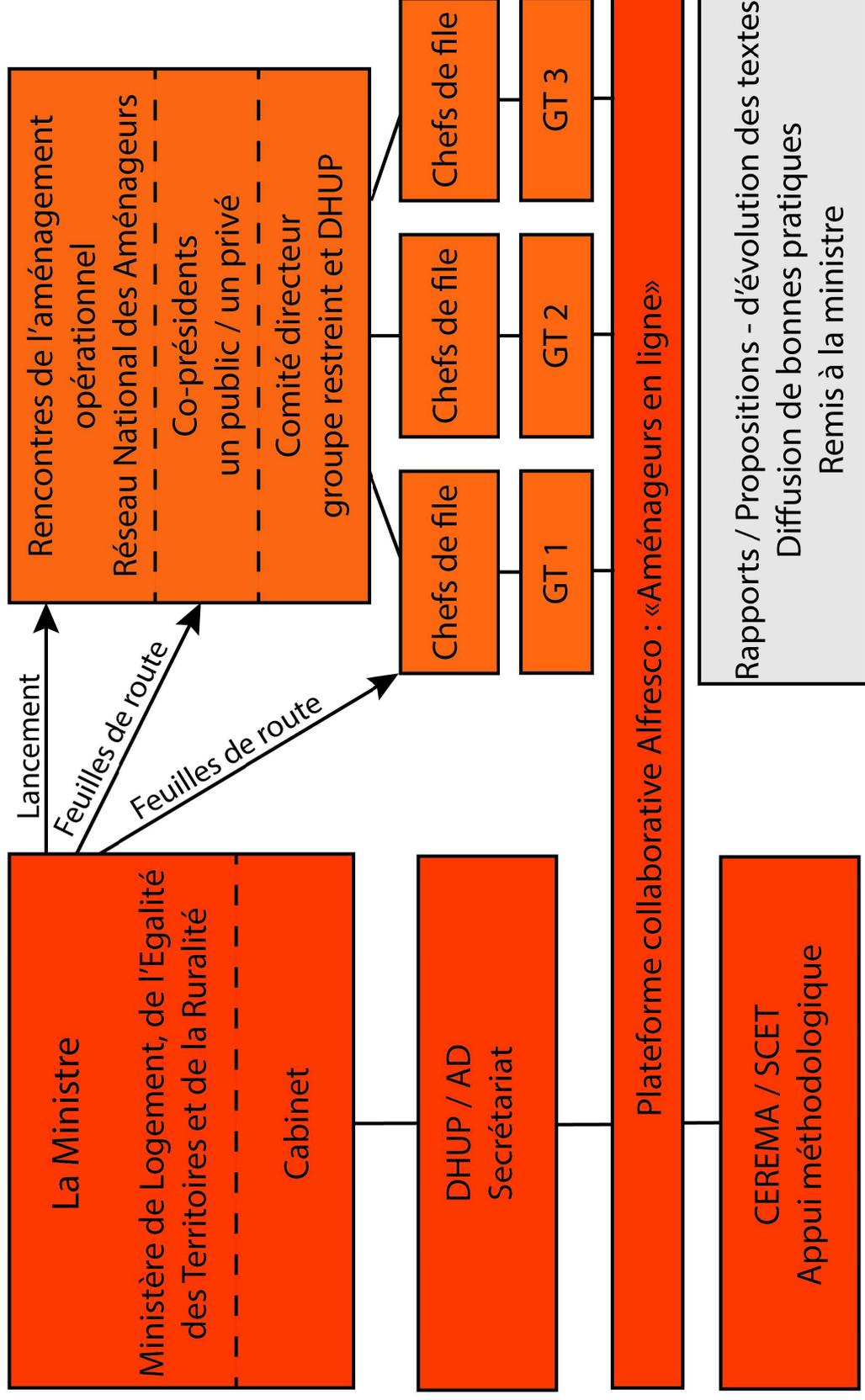
MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

RÉSEAU NATIONAL DES AMÉNAGEURS

rencontres de l'aménagement opérationnel

SCHEMA DE FONCTIONNEMENT DU RESEAU NATIONAL DES AMENAGEURS

Rencontres de l'aménagement opérationnel



Les groupes de travail

Trois groupes de travail mobilisés autour de 3 thèmes :

- **GT 1 : la mutation du modèle économique de l'aménagement**, qui aborde notamment l'optimisation des bilans d'aménagement, la question du portage foncier et de la réduction des coûts et des risques de ce portage et enfin la question de l'optimisation du financement des équipements publics, notamment au travers de la programmation.
- **GT 2 : l'évolution des montages contractuels** sous l'angle coproduction public/privé : état des lieux des processus et procédures d'aménagement et d'aborder les relations avec les collectivités et les modes d'organisation entre le public et le privé.
- **GT 3 : « De l'aménagement à la gestion d'un morceau de ville »** qui travaille sur la convergence des phases de conception, réalisation, construction, usage et gestion.

Les rencontres

- 1 réunion de lancement:
 - le 12 février 2015 en présence de la ministre Sylvia PINEL

- 4 réunions des groupes de travail dans l'année :
 - le 12 mai 2015
 - le 30 juin 2015
 - le 6 octobre 2015
 - le 15 décembre 2015 réservée au territoires détendus

Le site Alfresco

- Ce site permet de mettre en ligne toute une documentation pouvant intéresser les aménageurs et les sujets des groupes de travail.
- Des contributions peuvent être déposées sur le site où des dossiers concernent chacun des groupes de travail et les groupes de travail d'autres réseaux mis en synergie.
- Le lien pour s'inscrire ou se connecter à Alfresco :

<http://authentification.application.developpement-durable.gouv.fr>