







## 4<sup>ÈME</sup> APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS



AVIS CONJOINT AR Hlm – DREAL ou CPR

**Nom de la Région: Normandie**  
**Nombre total de dossiers reçus: 4**  
**Date de l'instruction: 16 octobre 2018**

PROJET n°1	
Nom du projet : <b>Agir pour éviter les ruptures de parcours résidentiel chez les jeunes de 18 à 30 ans</b>	
Bailleur social : Alcéane	
AVIS DU CPR	
 ✓	
Questions soulevées : <ul style="list-style-type: none"><li>- Continuité d'un projet financé dans le cadre de la 2<sup>ème</sup> édition avec le même opérateur (CLHAJ)</li></ul>	
Remarques / avis global : <ul style="list-style-type: none"><li>- Un vrai parcours, progressif, vers le logement pérenne, avec une période transitoire ou de test pour ceux qui en auraient besoin car jeunes en rupture et en grande difficulté sociale (sortant ASE, ex-MNA, etc.) qui nécessitent un étayage important</li><li>- Fort investissement du bailleur en moyens humains et financiers</li></ul>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : <b>1</b> /4	

PROJET n°2	
Nom du projet : <b>Accéder à un logement, s'y maintenir durablement en favorisant l'insertion professionnelle</b>	
Bailleur social : Alcéane	
AVIS DU CPR	
 ✓	
Questions soulevées : <ul style="list-style-type: none"><li>- Continuité d'un projet financé dans le cadre de la 2<sup>ème</sup> édition avec le même opérateur (Fondation armée du salut)</li><li>- L'aspect accompagnement vers l'insertion professionnelle est un plus important mais mériterait d'être plus développé</li></ul>	
Remarques / avis global : <ul style="list-style-type: none"><li>- Public d'actualité: sortants de structure d'hébergement généraliste et surtout asile</li><li>- Assurer la continuité entre l'accompagnement réalisé au sein des structures d'hébergement et le saut vers le logement autonome. Un accompagnement amont, avant l'entrée dans les lieux qui apportera les repères nécessaires</li><li>- Fort investissement du bailleur en moyens humains et financiers et relation solide avec l'opérateur</li></ul>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : <b>2</b> /4	

PROJET n°3	
Nom du projet : <b>Surcouf, un tremplin</b>	
Bailleur social : Sodineuf	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vrai enjeu de redynamisation sociale de la résidence, du secteur, mais qui comprend un risque en cas d'échec. La concentration de ménages fragiles dans cet immeuble en QPV est-elle bénéfique à moyen terme?</li> <li>- Faible lisibilité de la plus-value apportée par l'appel à projets 10.000 logements accompagnés dans ce projet de site multidimensionnel (animation associative, réappropriation des espaces verts, régulation voisinage, etc.)</li> </ul>	
Remarques / avis global : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mobilisation de très nombreux partenaires locaux sur le volet social et d'animation</li> <li>- Logements vacants dans un immeuble (le Surcouf) qui a fait l'objet d'une action particulière de la part du bailleur depuis 3 ans (hors appel à projet) avec des résultats mitigés</li> </ul>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : <b>3</b> /4	

PROJET n°4	
Nom du projet : <b>70 logements accompagnés</b>	
Bailleur social : Caen la mer Habitat (CMLH)	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Public pas très ciblé, tout PDALHPD</li> <li>- Faible implication du bailleur et montage financier approximatif modifié à plusieurs reprises</li> <li>- Continuité d'un projet financé dans le cadre de la 2<sup>ème</sup> édition avec le même opérateur (CCAS de Caen)</li> </ul>	
Remarques / avis global : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Territoire où les logements pas chers et bien localisés de Caen la mer Habitat sont une opportunité pour les publics prioritaires</li> </ul>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : <b>4</b> /4	