

4^{ÈME} APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

AVIS CONJOINT DRIHL - AORIF

Nom de la Région: **Ile-de-France**

Nombre total de dossiers reçus: **11 (+1 hors délais)**

Date de l'instruction: **6 novembre 2018**

PROJET n°1	
Nom du projet : Equipe Mobile Passerelle (Œuvres Falret)	
Bailleur social : Les Résidences Yvelines Essonne + ADOMA, OSICA, 1001 Vies Habitat	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊😊	
Questions soulevées : Projet solide et pertinent. Type d'action qui devrait trouver son déploiement dans le droit commun. Contraintes des modalités de financement de l'appel à projet (plafonné à 200k€) au regard de l'envergure du projet. Tableau de financement à revoir. Proposition d'orientation FSI, et réflexion à avoir sur inscription moyen / long termes	
Remarques / avis global : Très positif quant à la pertinence et la solidité du projet, dans un contexte partenarial éprouvé dans le département sur la santé mentale Un besoin de financement immédiat pour poursuivre une dynamique forte et reconnue, faute de reconnaissance dans le droit commun	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 1	

PROJET n°2	
Nom du projet : Coloc'Action (Emmaüs Solidarité)	
Bailleur social : 3F	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊😊	
Questions soulevées : Ajuster le plan de financement au regard d'autres aides éventuelles, car risque de dépassement du plafond finançable	
Remarques / avis global : Projet solide sur le public des jeunes migrants Colocation et pas de bail associatif Accompagnements diversifiés et riches (langue, emploi, logement) Aide sur quittance Avis favorable des territoires Une réponse adaptée à une problématique francilienne majeure, pour des ménages cumulant des difficultés, soumis à une très forte concurrence des priorités et ne disposant pas de dispositifs ad hoc	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 2	

PROJET n°3	
Nom du projet : Offrir une solution globale et innovante d'accès au logement (Croix-Rouge, ALFI)	
Bailleur social : Antin Résidences	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊😊	
Questions soulevées : Articulation avec les SIAO	
Remarques / avis global : Projet très bien construit, sur un public prioritaire des ménages hébergés à l'hôtel. Très bonne complémentarité des acteurs (orientation, accompagnement, quittance) Un projet qui correspond très fortement aux attendus de l'AAP « 10 000 logements accompagnés », en étroite cohérence avec la problématique francilienne de résorption des nuitées hôtelières.	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 3	

PROJET n°4	
Nom du projet : HYLOS (SOLIHA)	
Bailleur social : Elogie – SIEMP	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊😊	
Questions soulevées : Des questions fortes sur le plan de financement : à préciser et calibrer au regard des possibilités de financement	
Remarques / avis global : Sujet intéressant : travail sur l'incurie et la sillogomanie Action croisée ménage, bâti, gestion bailleur, accompagnement social très construit avec infirmière Un dossier particulièrement innovant, avec une approche globale pour trouver des solutions réelles à la problématique complexe de l'incurie	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 4	

PROJET n°5	
Nom du projet : Zéro expulsion locative (AMLI)	
Bailleur social : Batigère IDF	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊	
Questions soulevées : Approfondir l'intégration du projet dans le contexte francilien	
Remarques / avis global : Intérêt partagé quant à la pertinence du projet Fort investissement du bailleur Diversité des modalités d'accompagnement A fait ses preuves dans un autre contexte territorial (Moselle)	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 5	

PROJET n°6	
Nom du projet : S'affranchir pour franchir (Cordia)	
Bailleur social : 3F	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊	
Questions soulevées : Des interrogations sur répartition logement familial / résidences Question des plafonds de financement, par-delà l'investissement fort du bailleur	
Remarques / avis global : Une démarche « prévention des expulsions » / maintien Accompagnement bien adapté, et outillé Nombre important de ménages suivis Projet solide avec de bons retours d'expérience auprès d'autres organismes	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 6	

PROJET n°7...	
Nom du projet : Accompagner l'intégration des réfugiés par le logement (GIP-HIS)	
Bailleur social : 3F	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊😊	
Questions soulevées : Moindre intensité d'accompagnement que les autres projets « réfugiés » ? A approfondir	
Remarques / avis global : Baux en sous-location Accès au logement pérenne conditionné à l'accès à l'emploi Coûts contenus, à voir au regard de l'accompagnement proposé	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 7	

PROJET n°8	
Nom du projet : HOME (SOS solidarités)	
Bailleur social : Elogie-Siemp	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊	
Questions soulevées : Question des publics ciblés : approche très large (sorties de CHRS, d'IML, santé mentale...) Débats autour des modalités d'accompagnement (pair aidant, approche par le rétablissement sur ce public très large)	
Remarques / avis global : Des modalités d'accompagnement perçues comme expérimentales => obligation d'évaluation Un reciblage des publics nécessaires, pour que pair aidance ne signifie pas des ménages ramenés à leur passé Intérêt pour la qualification du pair aidant Une approche de l'accompagnement qui interroge et pourrait être retravaillée dans un autre cadre en IDF.	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 8	

PROJET n°9...	
Nom du projet : Faciliter l'accès au logement du public jeune réfugié (Espérer 95)	
Bailleur social : 3F	
AVIS DU CPR	
Favorable 😊	
Questions soulevées : Coût élevé par rapport au nombre de logements Quid existence d'autres financements (dont ASE et CPH) ?	
Remarques / avis global : Intérêt quant à approche en termes d'accompagnement (emploi, logement...) Intérêt quant à mobilisation de baux directs, mais réserves quant à mobilisation de bail associatif (hors AAP)	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : 9	

PROJET n°10...	
Nom du projet : ASLLI	
Bailleur social : OPH Vitry-sur-Seine	
AVIS DU CPR	
	Défavorable ☹
Questions soulevées : Vers démarche de la DRIHL pour mise en place de protocoles AVDL	
Remarques / avis global : Une initiative pertinente au regard de l'évolution des besoins, mais qui relèvent de dispositifs et pratiques existant dans le droit commun (cf. supra, démarche DRIHL)	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : _ / _	

PROJET n°11...	
Nom du projet : Le rendez-vous triennal	
Bailleur social : Toit et Joie	
AVIS DU CPR	
	Défavorable ☹
Questions soulevées :	
Remarques / avis global : Projet intéressant mais ne correspondant pas aux critères de l'appel à projet « 10 000 logements accompagnés »	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : _ / _	

Dossier reçu hors délais :

PROJET n°12...	
Nom du projet : ORCOD-IN (Couleurs d'avenir)	
Bailleur social : 3F	
AVIS DU CPR	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global : Dossier reçu hors délais	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : _ / _	