

4^{ÈME} APPEL A PROJETS 10000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

AVIS CONJOINT URH – DREAL – DDTM 59 – FAS

La DREAL et l'URH Hauts-de-France ont souhaité associer des représentants des services départementaux de l'Etat et la Fédération des Acteurs de la Solidarité pour apprécier les 8 dossiers déposés sur la région en réponse à ce 4ème Appel à Projets.

Les porteurs de projets, bailleurs et associations, sont venus présenter leur démarche.

L'appréciation des dossiers a été réalisée sur la base des critères nationaux. 4 critères ont particulièrement retenu l'attention des membres du jury :

- [Pertinence du projet par rapport au public / caractère innovant de la démarche vis à vis du public concerné.](#)
- [Qualité du partenariat / mise en place de pratiques partenariales innovantes.](#)
- [Contenu et démarche d'accompagnement des ménages innovante.](#)
- [Suivi/ Evaluation du dispositif \(valorisation des acquis\)](#)

Nom de la Région: Haut-de-France

Nombre total de dossiers reçus: 8

Date de l'instruction: 15 novembre 2018

PROJET n°1	
Nom du projet : LOGIPSY	
Baillieur social : Lille Métropole Habitat	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
3 domaines d'intervention pour accompagner des personnes en troubles psychiques: le sanitaire, le social et le logement.	
Projet de grande ampleur permettant aux 3 principaux bailleurs de la MEL de développer des méthodes de travail avec le secteur médico-social, et une expertise sur le maintien dans le logement des personnes en souffrance psychique.	
Mobilisation multi-partenariale	
Ce public va intégrer le PDALHPD du 59 qui est en cours d'écriture.	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis très favorable (1/8)	

PROJET n°2	
Nom du projet : Visa pour un logement	
Bailleur social : Partenord Habitat	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>Ce projet va permettre de poser un nouveau regard sur les personnes en situation d'addiction. L'accès au logement direct est reconnu grâce à un accompagnement ad hoc, en lien avec une association qui dispose d'une expertise sur ces questions.</p> <p>Le dispositif CHRS Hors les Murs se déploie sur d'autres territoires, grâce à ce projet, le dispositif va se déployer sur la CU de Dunkerque.</p> <p>Mobilisation multi-partenariale</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis très favorable (2/8)	

PROJET n° 3	
Nom du projet : Dispositif ASTREE	
Bailleur social : Habitat du Nord	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>Développement de méthodes de travail et d'un partenariat consolidé sur une catégorie de public prioritaire pour lequel l'accès au logement pose des difficultés particulières (risque de retour au domicile, freins administratifs pour les personnes mariées,..)</p> <p>Forte réactivité du dispositif permettant une mise à disposition « instantanée » de logements pour répondre à une situation d'urgence</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis très favorable (6/8)	

PROJET n° 4	
Nom du projet : accompagnement global pour les jeunes dépourvus d'un logement	
Bailleur social : Partenord	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>Le public de moins de 25 ans est vu comme présentant un risque locatif particulièrement élevé. Les instances du droit au logement peinent à lever les freins au relogement de ce public en l'absence de pérennité des ressources.</p> <p>Mise en place d'un coach pour dynamiser le projet de la personne : accompagnement global pour une insertion globale.</p> <p>Mise en place d'un outil d'évaluation (Référentiel d'Observation des Compétences Sociales) permettant au jeune de s'auto évaluer tout au long de sa prise en charge et permettant au bailleur de s'outiller pour améliorer son intervention auprès de ce public.</p> <p>Mobilisation multi-partenariale</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis très favorable (2/8)	

PROJET n° 5	
Nom du projet : Dispositif Logac-V	
Bailleur social : Habitat du Nord	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>Le dispositif va permettre à des personnes avec enfants victimes de violence d'éviter l'hébergement d'urgence et le risque de retour à domicile.</p> <p>Il vient compléter les dispositifs de droit commun appliqués sur l'agglomération de Maubeuge-Val de Sambre</p> <p>Une approche globale de la situation avec une mise à disposition de logements de façon immédiate pour répondre aux situations de grande urgence.</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis très favorable (5/8)	

PROJET n° 6	
Nom du projet : Accompagnement social des familles expulsées avec enfants	
Bailleur social : OPH de l'Aisne	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>3 domaines d'intervention : le social, le logement et la justice pour offrir une seconde chance aux ménages avec enfants menacés d'être expulsés de son logement hlm.</p> <p>Cette démarche va outiller le département de l'Aisne d'un dispositif innovant : Détecter Reloger Accompagner (DRA).</p> <p>Mobilisation multi-partenaire</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis très favorable (4/8)	

PROJET n° 7	
Nom du projet : Vivre dans logement, exister dans la cité	
Bailleur social : Habitat Hauts-de-France	
AVIS DU CPR	
	
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>Mise en place d'un accompagnement global, en lien avec le droit commun pour sécuriser l'installation de ménages jeunes, notamment des sortants d'ASE, dans le logement et l'environnement.</p> <p>Outil de diagnostic et d'évaluation des demandes pour mieux apprécier les solutions de relogement pour ce public.</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis favorable (7/8)	

PROJET n°8	
Nom du projet : Accompagnement intégré pour le Logement d'Abord	
Bailleur social : SIA Habitat	
AVIS DU CPR	
😊	😞
Questions soulevées :	
Remarques / avis global :	
<p>Projet intéressant par l'adaptabilité des formules d'accompagnement, le relais avec les partenaires de droit commun sur tous les champs de l'accompagnement. Réponse à la mise en œuvre du plan Logement d'Abord sur deux territoires Douaisis et Oignies</p>	
Rang de classement parmi les dossiers retenus : Avis favorable (8/8)	